

ภาคผนวก ค-12

เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา
อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250100003

วันที่ปฏิบัติ 02/01/2025

ชื่ออาคาร เอด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
-	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			5 ลิตร 400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....น.	✓			
	START.....น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250100009

วันที่ปฏิบัติ 09/01/2025

ชื่ออาคาร เอดส์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | โມะระบุ | โหมง GENERATOR

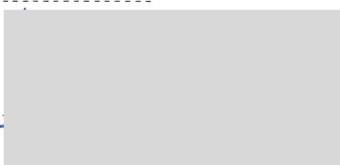
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R..... ^{39.8} โวลต์	✓			
	R-S..... ^{39.8} โวลต์	✓			
	S-T..... ^{39.8} โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	—			
6	วัดกระแส	—			
	T.....แอมป์	—			
	R.....แอมป์	—			
	S.....แอมป์	—			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น..... ^{14.4} PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP..... ^{14.45}	✓			
	START..... ^{14:30}	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START..... ^{92:47} ชม.	✓			
	STOP..... ^{92:42} ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✗			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	—			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	—			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	—			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..... ¹⁰⁰ F 103	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ..... ¹⁷⁰⁰ RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ทัศนัย จุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250100016

วันที่ปฏิบัติ 16/01/2025

ชื่ออาคาร เอด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 130 ลิตร	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50.10 HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP ๑๒.๓๒ ชม.	✓			
	START ๑๒.๖๔ ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา 13.15	/			
	STOP.....น. 13.27	/			
	START.....น. 13.10 96.64	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน 9	/			
	START.....ชม. 09.54	/			
	STOP.....ชม. 09.42	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI 43.6	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F 0	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F 106°	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM 1500	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรรม เชื้อวงศ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250100018

วันที่ปฏิบัติ 23/01/2025

ชื่ออาคาร เจริญ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

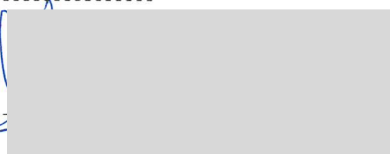
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แน่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 L.
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	50.02	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	๓๒.๕๕	/			
	STOP.....ชม.	/			
	๕๒.๕๖	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จีรพงศ์ จุระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W
 รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
 เลขที่ใบงาน PM250100026
 วันที่ปฏิบัติ 30/01/2565
 ชื่ออาคาร เเจด สุภูมิวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 219 ลิตร	✓			400L.
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 6002 HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 92.90 ชม.	✓			
	START 92.88	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R..... ^{20.8} โวลต์	✓			
	R-S..... ^{30.9} โวลต์	✓			
	S-T..... ^{30.9} โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	-			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	-			
6	วัดกระแส	-			
	T.....แอมป์	-			
	R.....แอมป์	-			
	S.....แอมป์	-			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI ^{45.9}	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP..... ^{15.35} น.	✓			
	START..... ^{15.20} น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START..... ^{92.88} ชม.	✓			
	STOP..... ^{92.90} ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	-			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	-			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น..... 102 -	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..... ¹⁰² F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ..... ¹⁵⁰² RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ภัฏญจุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250400005

วันที่ปฏิบัติ 03/04/2025

ชื่ออาคาร เองค์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			400 L
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	50.25	✓			
	ความถี่.....HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	95.19	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	95.15	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	S.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	T.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จิรพงศ์ ฐระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM250200003
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2025
ชื่ออาคาร	เอดส์ สุขุมวิท 23 1M ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP.....ชม.	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....น.	✓			
	START.....น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM250200012
วันที่ปฏิบัติ	13/02/2025
ชื่ออาคาร	เอดส์ สุขุมวิท 23 1M ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			40๐ L.
	21๐	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	5๐.๐๖	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	๙๕.๓๖	/			
	STOP.....ชม.	/			
	๙๖.๙๖	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จิรพงศ์ จุระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน PM250200017
วันที่ปฏิบัติ 18/02/2025
ชื่ออาคาร อาคาร สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 9 ลิตร	/			140 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่ 50.05 HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 99 ชม.	/			
	START 99 ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....	/			
	START.....	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชัชวาล สีหาปัญญา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250200023

วันที่ปฏิบัติ 27/02/2025

ชื่ออาคาร เอจต์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP.....ชม.	/			
	START.....ชม.	/			
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	S.....แอมป์	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 L.
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	/			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ 1500	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 42.7	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
3	เวลา 15.00	/			
	START.....น.	/			
	15.30	/			
	STOP.....น.	/			
4	ชั่วโมงการทำงาน 93.02	/			
	START.....ชม.	/			
	93.07	/			
	STOP.....ชม.	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	94	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จีรพงศ์ ฐระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250300001

วันที่ปฏิบัติ 06/03/2025

ชื่ออาคาร เจริญ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไบร่บู่ | ไบร่บู่ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่ 50 Hz	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 05.07 ชม.	/			
	START 05.10 ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....น.	✓			
	START.....น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมาะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250300009

วันที่ปฏิบัติ 13/03/2025

ชื่ออาคาร เอจด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง: 190 ลิตร	/			ถัง 400L.
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	49.99	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	75.04	/			
	STOP.....ชม.	/			
	75.04	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อิลฮัม ยะโกะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250300014

วันที่ปฏิบัติ 20/03/2025

ชื่ออาคาร เเจงค์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไบร่ระบุ | ไบร่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.08 HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม. 45.08	✓			
	START.....ชม. 45.14	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์ 397	/			
	R-S.....โวลต์ 398	/			
	S-T.....โวลต์ 398	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI 46.5	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น. 10.92	/			
	START.....น. 11.37	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม. 95.08	/			
	STOP.....ชม. 95.13	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI 46.5	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F 98	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM 1500	/			

รายชื่อนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อิลัม ยะโกะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM250300022
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2025
ชื่ออาคาร	เอจด์ สุขุมวิท 23 1M ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 L,
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	50.10	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	45.11	/			
	STOP.....ชม.	/			
	45.13	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R..... ³⁹⁸ โวลต์	/			
	R-S..... ³⁹⁸ โวลต์	/			
	S-T..... ³⁹⁹ โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น..... ^{44.2} PSI	/			
2	เวลา	/			
	^{15.50} STOP.....น.	/			
	^{15.20} START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	^{95.15} START.....ชม.	/			
	^{95.18} STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....°F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..... ⁹⁹ F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	¹⁴⁹⁶ ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จีรพงศ์ สุระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน PM250400008
วันที่ปฏิบัติงาน 10/04/2025
ชื่ออาคาร เอดส์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....HZ 50.05	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม. 95.14	✓			
	START.....ชม. 95.20	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....15.48	✓			
	START.....16.09	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....95.90 ชม.	✓			
	STOP.....95.40	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....98 F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1385 RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมาะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM250400017
วันที่ปฏิบัติ	17/04/2025
ชื่ออาคาร	เอดส์ สุขุมวิท 23 1M ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น. 14.34	/			
	START.....น. 14.30	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม. 05.20	/			
	STOP.....ชม. 05.22	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F 104	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM 1801	/			

รายชื่อนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กัญจน์จุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM250400020
วันที่ปฏิบัติ	24/04/2025
ชื่ออาคาร	เจดีย์ สุขุมวิท 23 1M ส่วนกลาง ไบร่บู ไบร่บู ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...ลิตร	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50.04	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 95.90 ชม.	✓			
	START 95.26	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น. 15.45	/			
	START.....น. 18.00	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม. 15.40	/			
	STOP.....ชม. 15.46	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ทัณจจุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250500005

วันที่ปฏิบัติ 01/05/2025

ชื่ออาคาร เจริญสุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			600 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....น.	✓			
	START.....น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250500007

วันที่ปฏิบัติ 08/05/2025

ชื่ออาคาร เอด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			400 ลิ
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50.02 Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 95.99 ชม.	✓			
	START 95.99 ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....ม.	✓			
	START.....ม.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมาะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W
 รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
 เลขที่ใบงาน PM250500013
 วันที่ปฏิบัติ 15/05/2025
 ชื่ออาคาร เอดส์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	/			
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	50.08	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	95.56	/			
	STOP.....ชม.	/			
	95.93	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์		/			
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จีรพงศ์ อรรถธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250500022

วันที่ปฏิบัติ 22/05/2025

ชื่ออาคาร เอดส์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			free 7/15
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม	✓			
	START.....ชม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP.....	✓			
	START.....	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250500023

วันที่ปฏิบัติ 29/05/2025

ชื่ออาคาร เเจงค์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			400L.
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R 396 โวลต์	✓			
	R-S 397 โวลต์	✓			
	S-T 398 โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	—			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	—			
6	วัดกระแส	—			
	T.....แอมป์	—			
	R.....แอมป์	—			
	S.....แอมป์	—			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 46.4 PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP 15:29 น.	✓			
	START 15:10 น.	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START ๑๓:๕๗ ชม.	✓			
	STOP ๑๓:๕๗ ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	—			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	—			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	—			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 104 F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1๓๐1 RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กัญจน์จุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP LOW ZONE

เลขที่ใบงาน PM250500024

วันที่ปฏิบัติ 22/05/2025

ชื่ออาคาร เอดส์ สุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง บัณานัติ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....5.1.....แอมป์	✓			
	T.....0.9.....แอมป์	✓			
	S.....5.0.....แอมป์	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....9.7.....โวลต์	✓			
	S-T.....9.7.....โวลต์	✓			
	R-S.....9.7.....โวลต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....1.5.....PSI	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP HIGH ZONE

เลขที่ใบงาน PM250500026

วันที่ปฏิบัติ 22/05/2025

ชื่ออาคาร เจริญ สุชนวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง บัณนำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set..... ¹⁴ แอมป์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน FP/FRP-W
 รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP LOW ZONE
 เลขที่ใบงาน PM250500018
 วันที่ปฏิบัติ 22/05/2025
 ชื่ออาคาร เจริญสุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง บัณนำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			600 ลิตร
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°F	✓			90
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			0
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			60
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.	✓			22.5
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			1100
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แอมมิเตอร์.....แอมป์	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมาะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP HIGH ZONE

เลขที่ใบงาน PM250500020

วันที่ปฏิบัติ 22/05/2025

ชื่ออาคาร เจริญ สุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไบร่บู | ไบร่บู | ห้อง บัมน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 50 ลิตร	✓			8 gms
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 40 F	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 80 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 92.9 ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 212 RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 1 PSI	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แอมมิเตอร์.....แอมป์	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เอกพล เหมาะตา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒
1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250600010

วันที่ปฏิบัติงาน 05/06/2025

ชื่ออาคาร เอดต์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่.....HZ	/			500.6
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP.....ชม.	/			95.15
	START.....ชม.	/			95.70

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ภัณจุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250600012

วันที่ปฏิบัติ 19/06/2025

ชื่ออาคาร เอจด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			400 L.
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	50.14	✓			
	ความถี่.....HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	96.48	✓			
	STOP.....ชม.	✓			
	45.25	✓			
	START.....ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. จีรพงศ์ รุระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM250600010

วันที่ปฏิบัติ 05/06/2025

ชื่ออาคาร เอด์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่จำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			400 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP.....ชม.	/			
	START.....ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น.	/			
	START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ภัฏจันจุฬา เครือบุญมา

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวก ค-13

สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย

สัญญาเลขที่

สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย

สัญญานับนี้ทำขึ้นที่ อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2567 ระหว่าง

(ก) ผู้ว่าจ้าง: นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

(ข) ผู้รับจ้าง: บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริตี้ส (ประเทศไทย) จำกัด

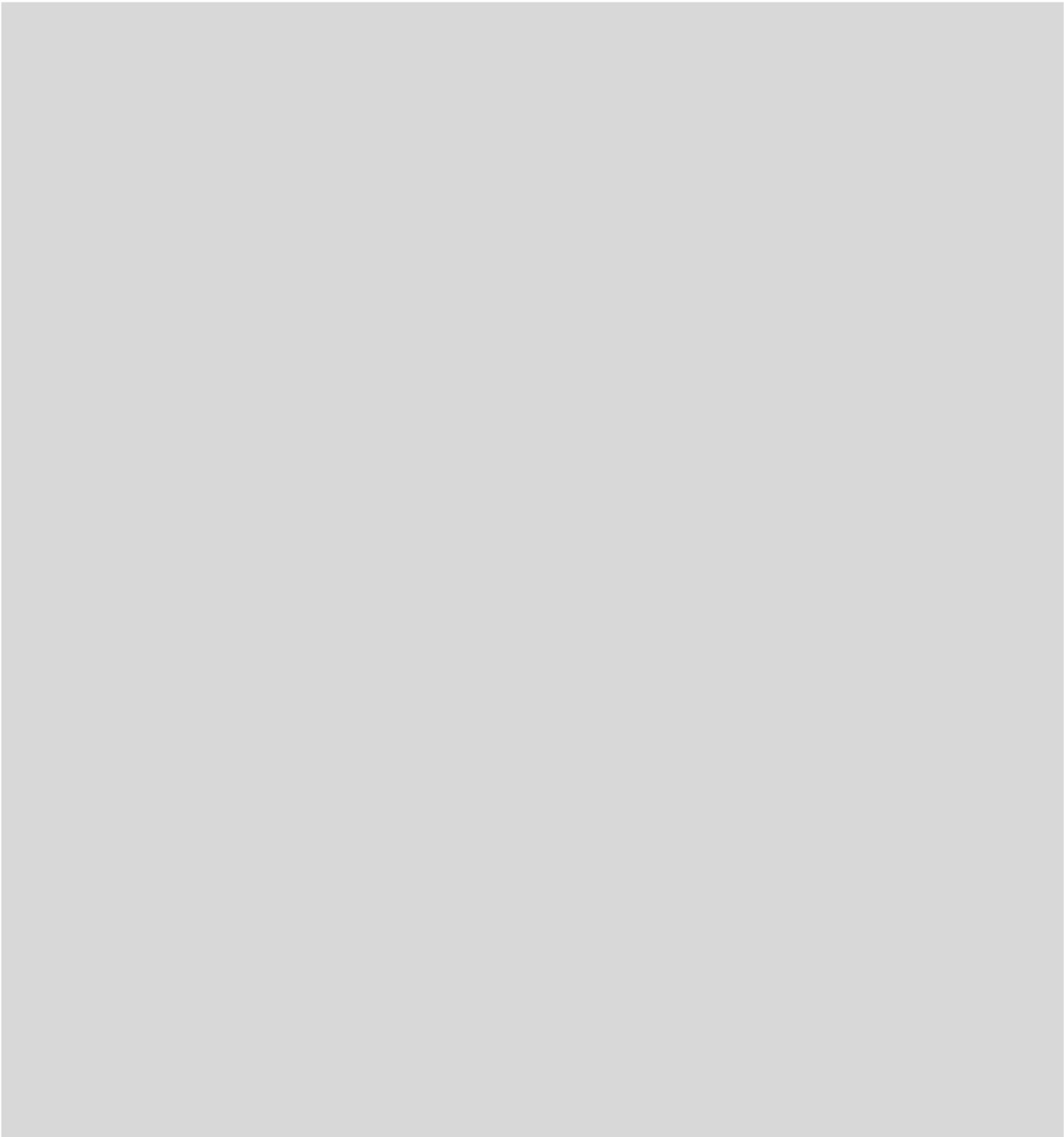
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาซึ่งมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ผู้ว่าจ้าง : บริการรักษาความปลอดภัย ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงาน
ที่ผู้ว่าจ้างเอกสารหมายเลข 2-3 แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 2. สถานที่บริการ : โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23 (EDGE Sukhumvit 23)
ตั้งอยู่ที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่บริการ ๔ ทั้งโครงการ ๐ เฉพาะบริเวณ

ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี เดือน วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง



สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญา พร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

โดย

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

พยาน

ผู้รับจ้าง : บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริทิส (ประเทศไทย) จำกัด

โดย

ลงชื่อ



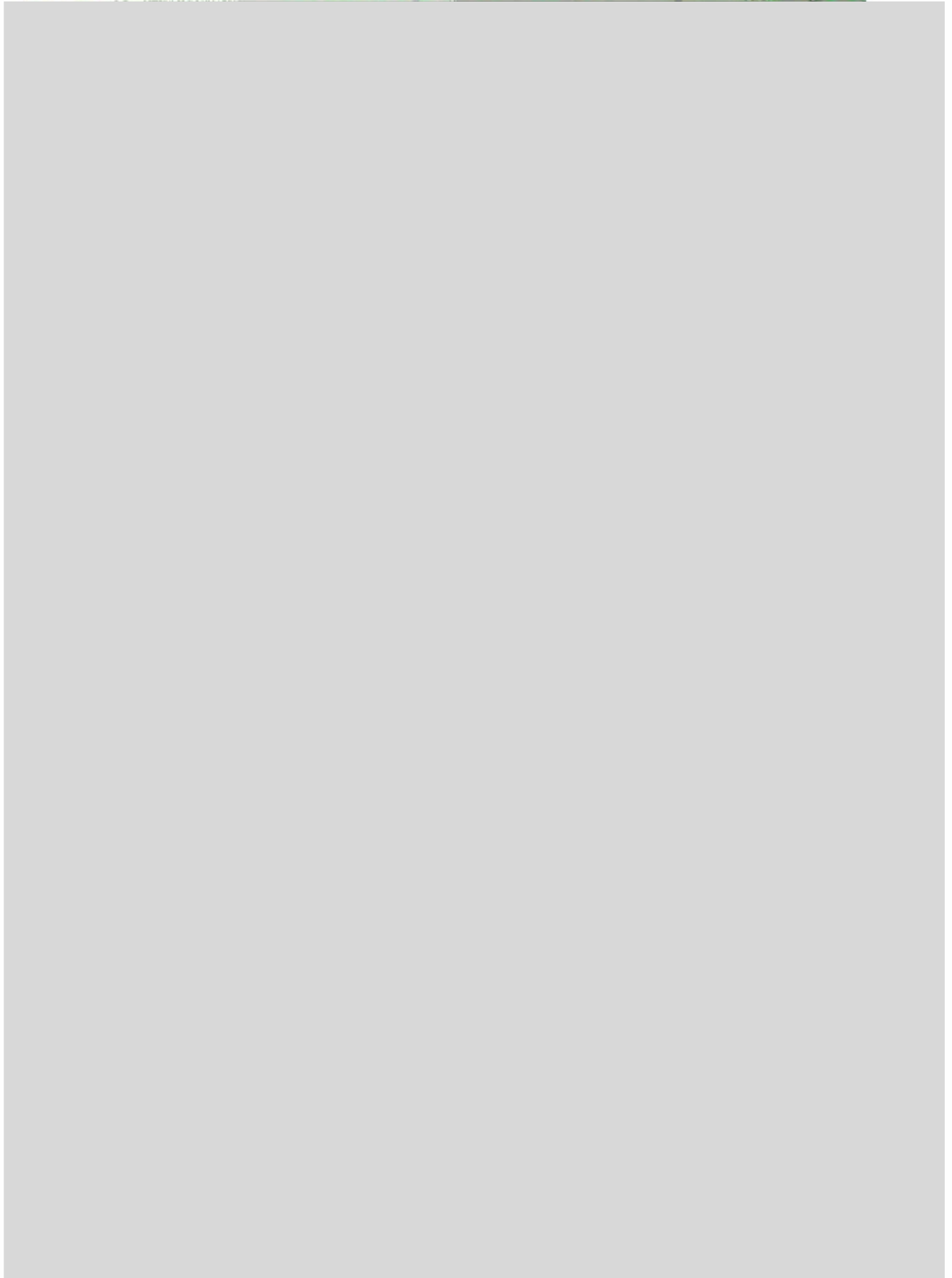
ลงชื่อ

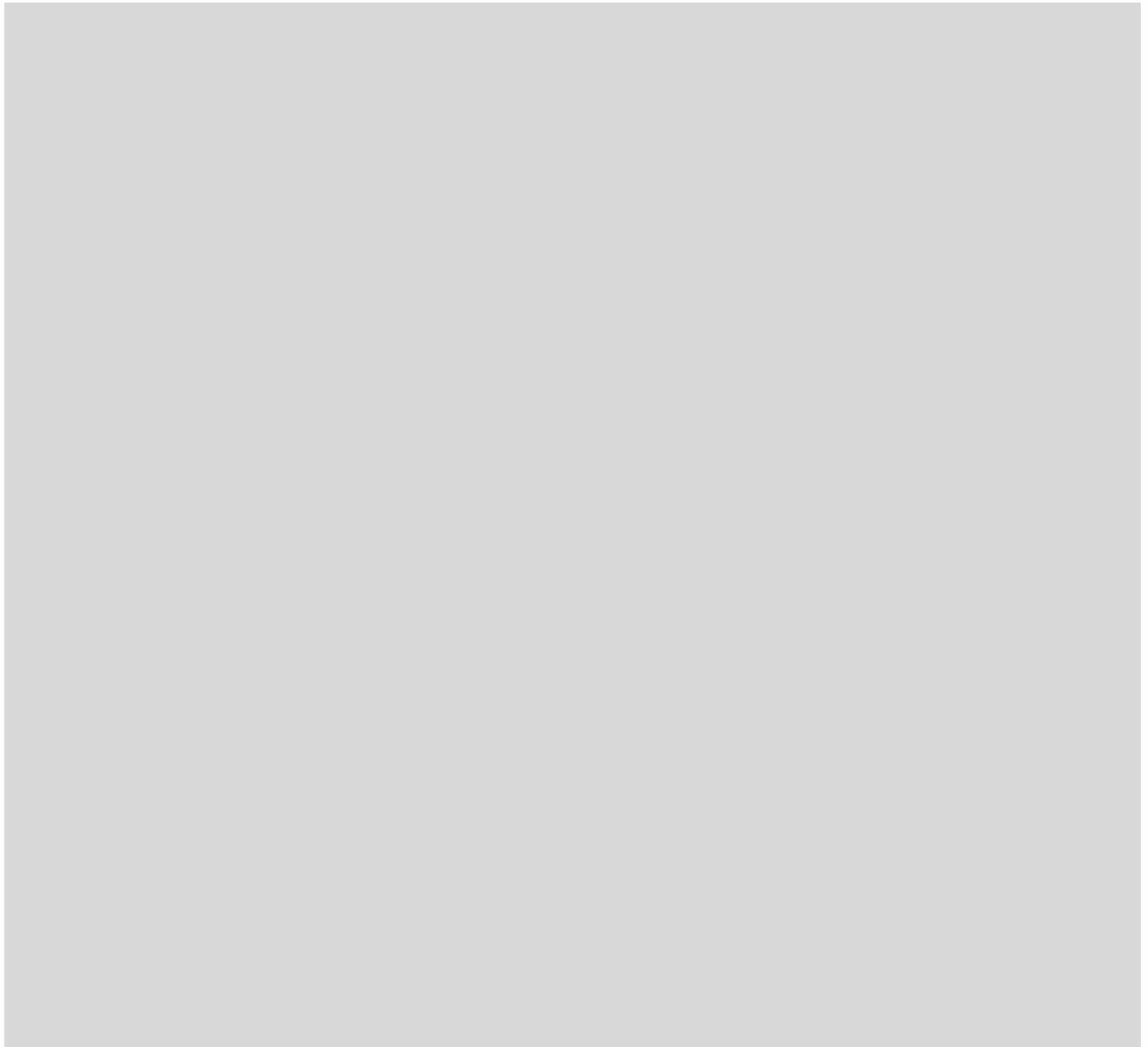
พยาน

เอกสารหมายเลข 3

แนบท้ายสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย

หน้า 4 จาก 7 หน้า



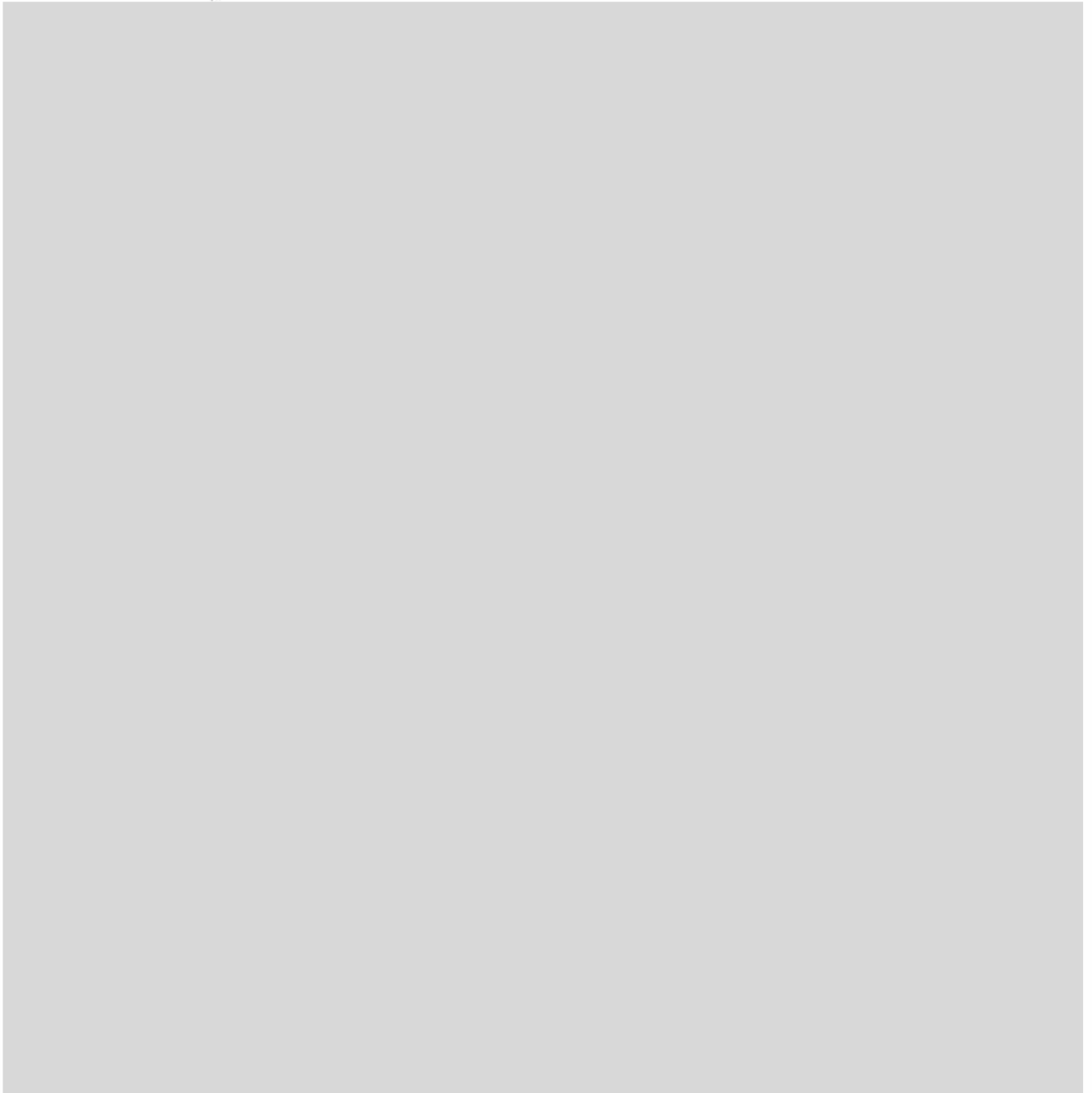


เอกสารหมายเลข 3

แนบท้ายสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย

หน้า 6 จาก 7 หน้า

ตัวอย่างหนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด

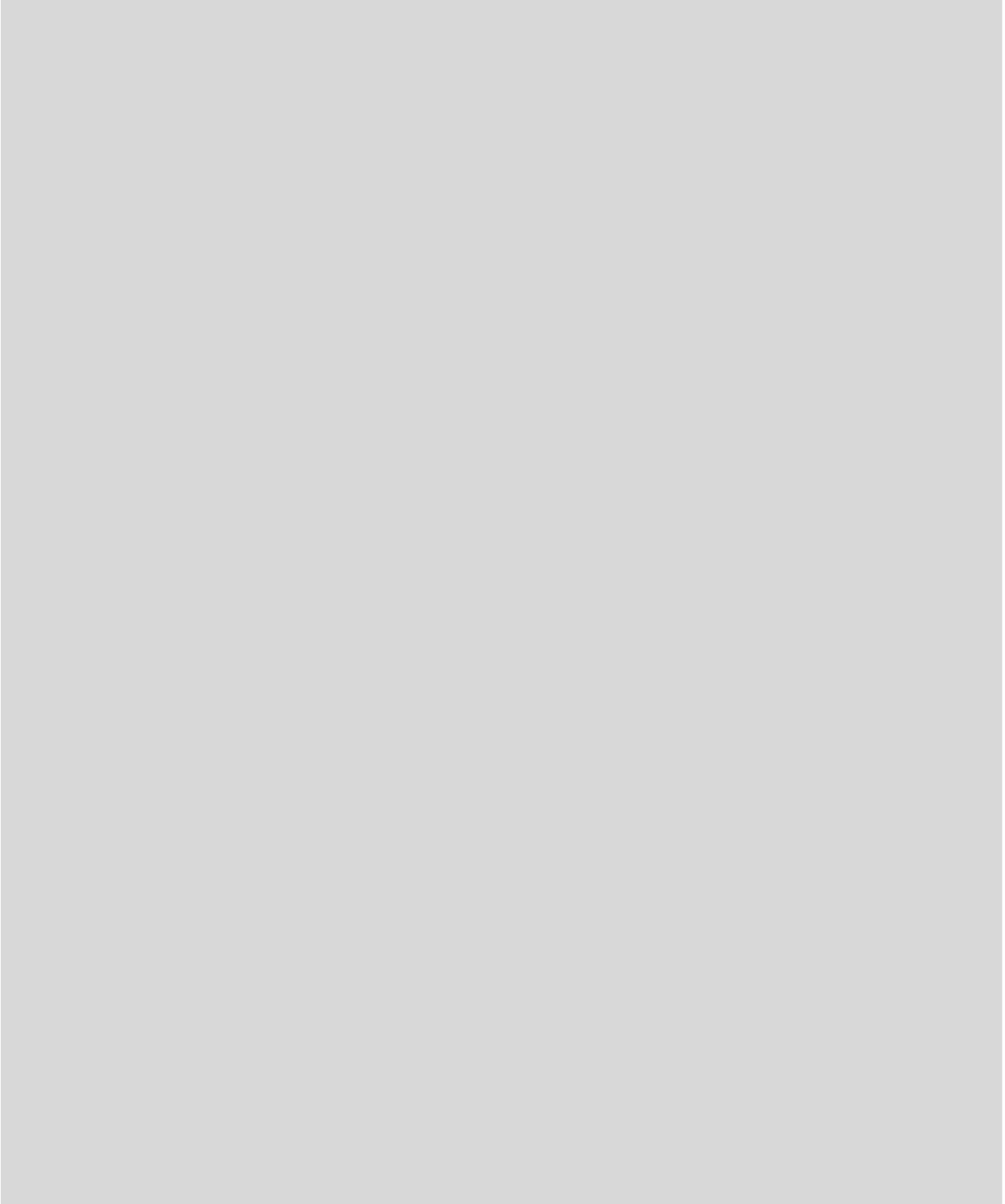


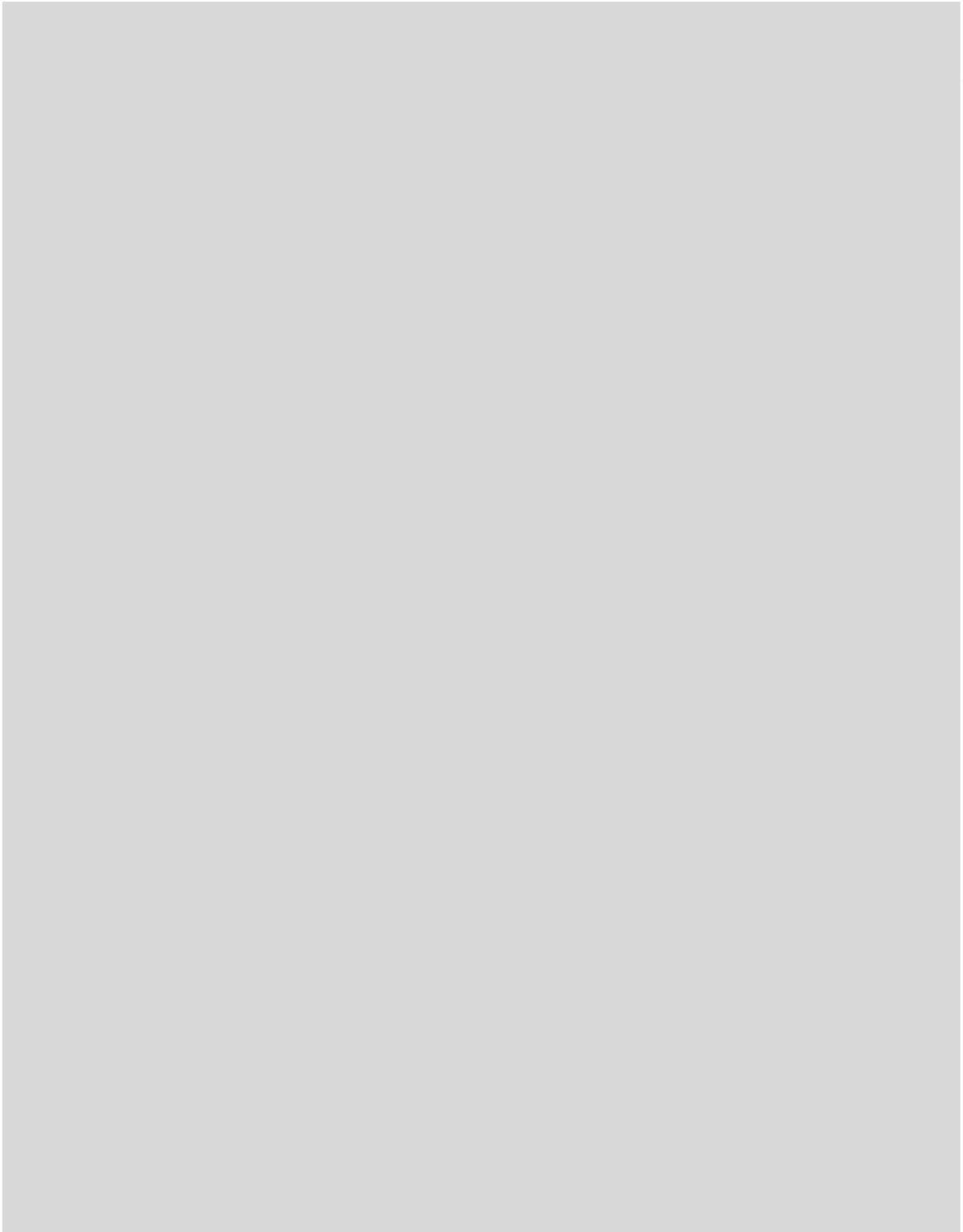


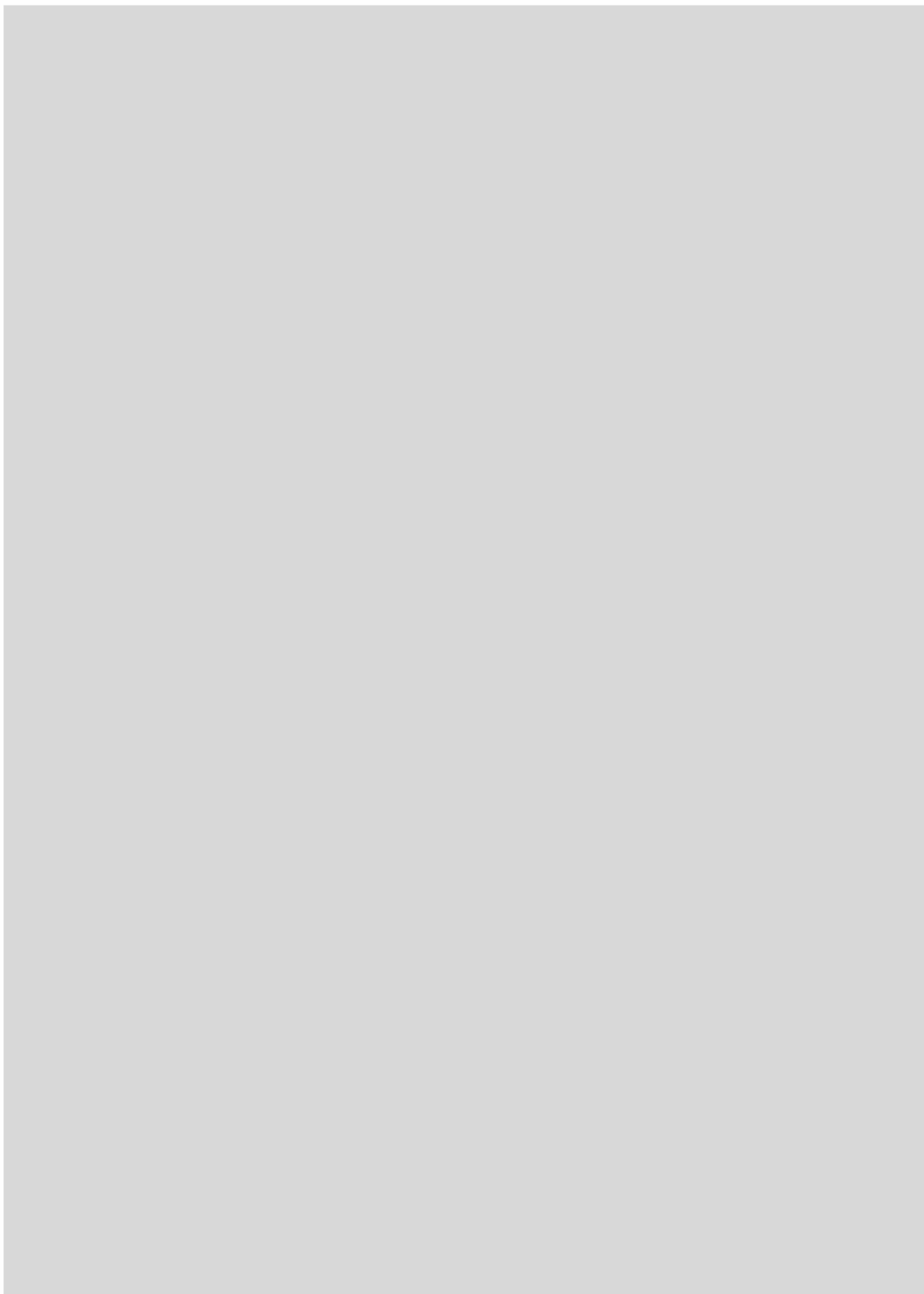
เอกสารหมายเลข 1

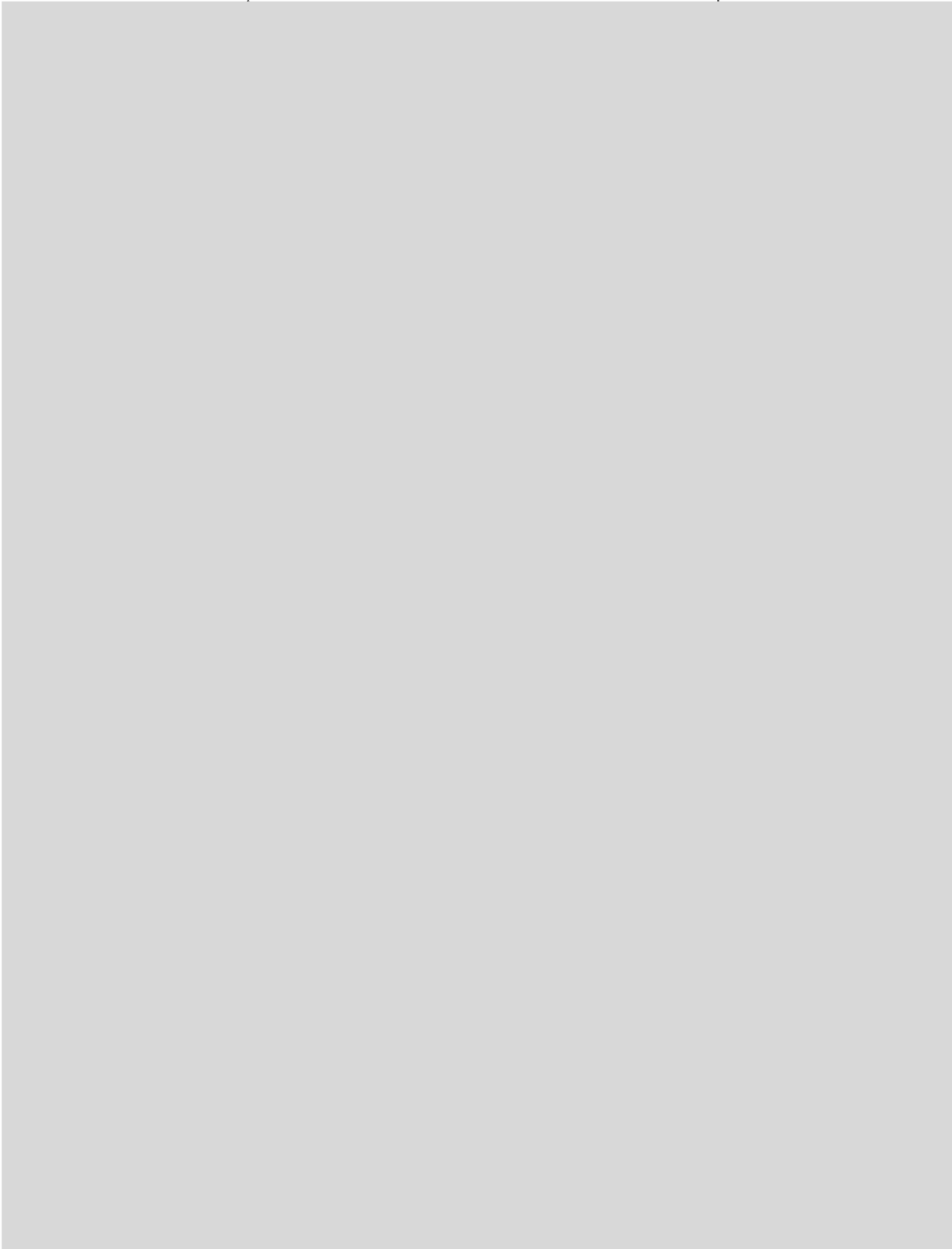
**เอกสารของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง
สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/
สำหรับบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)**

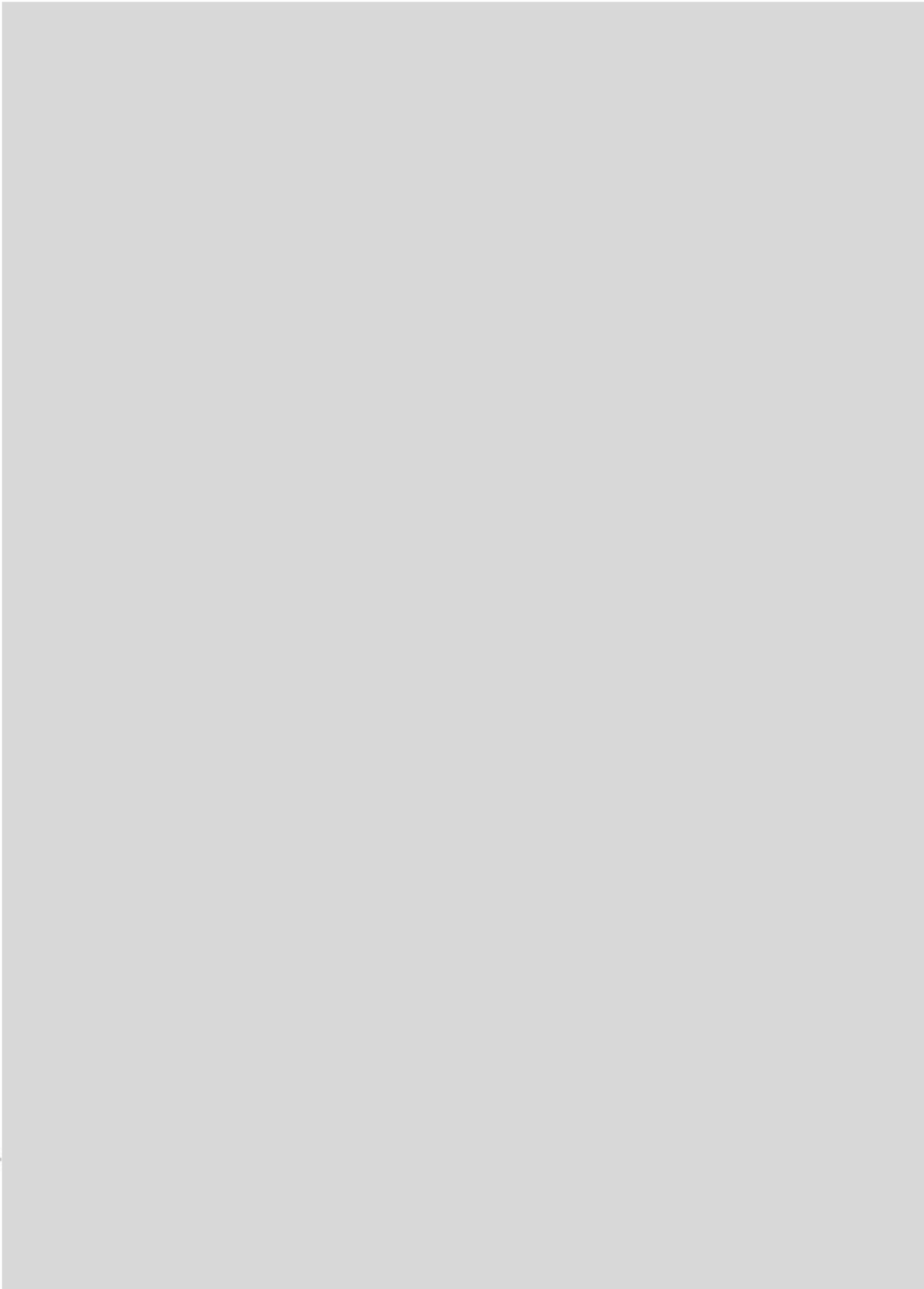
เงื่อนไขการว่าจ้าง

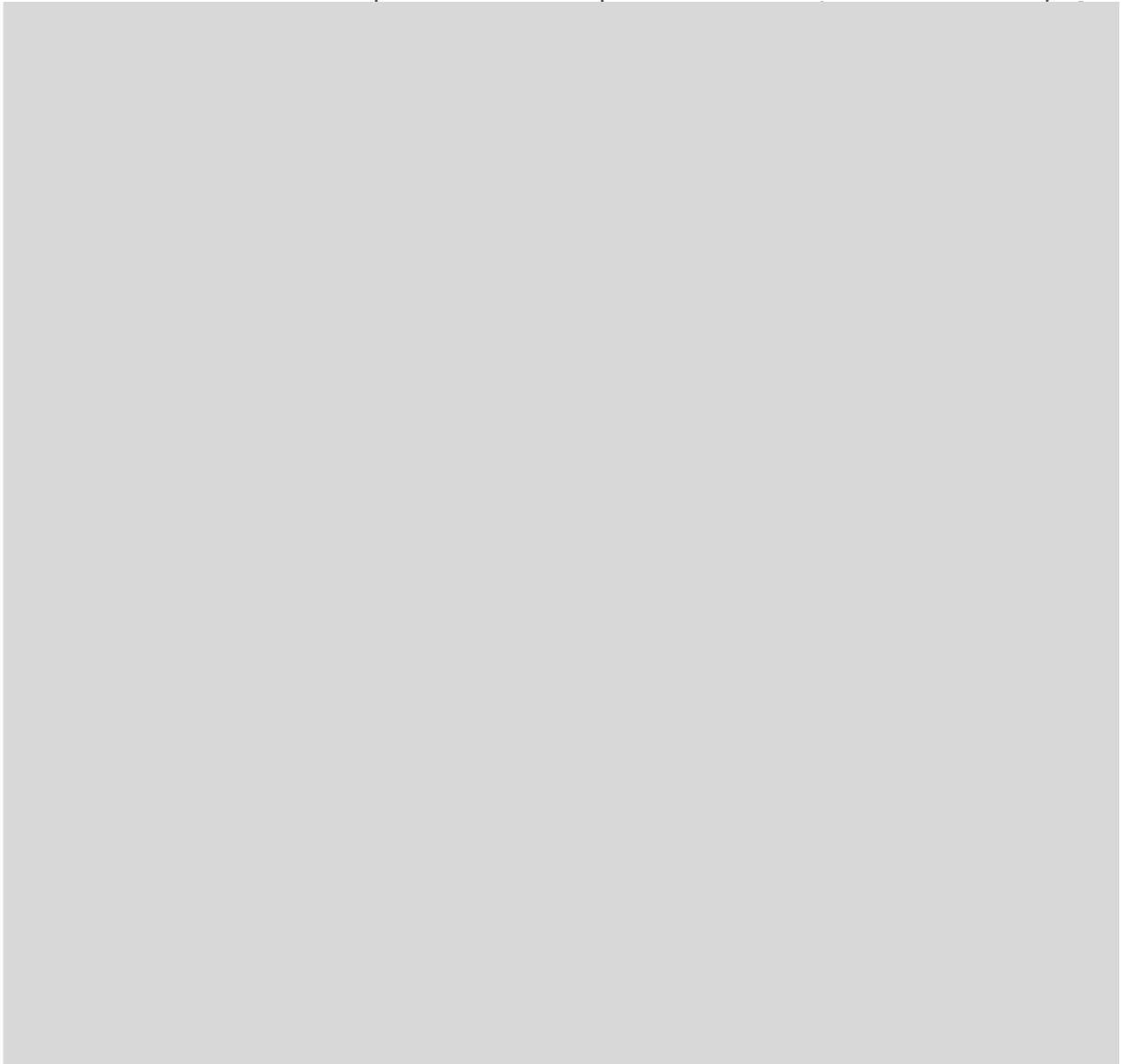




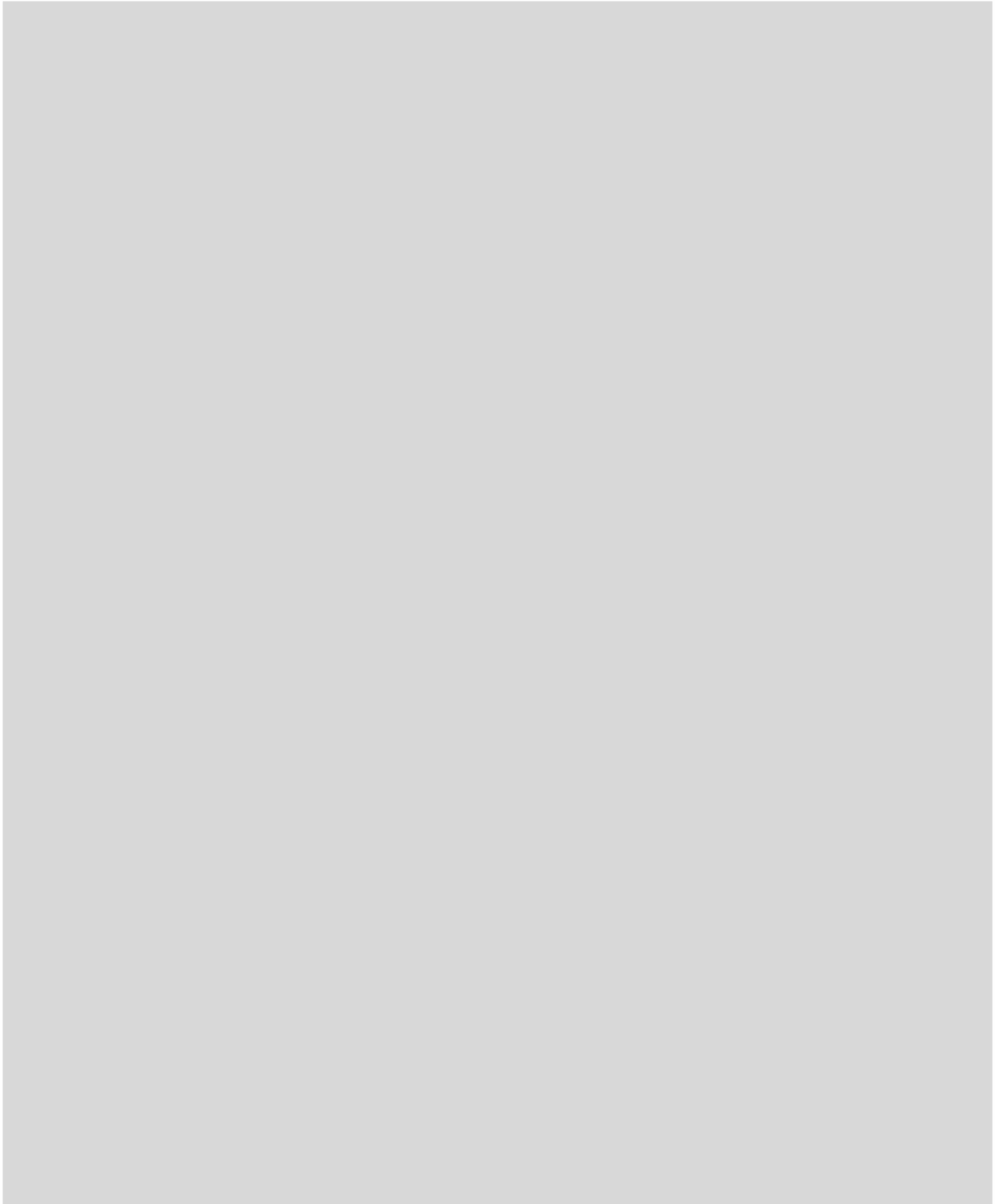


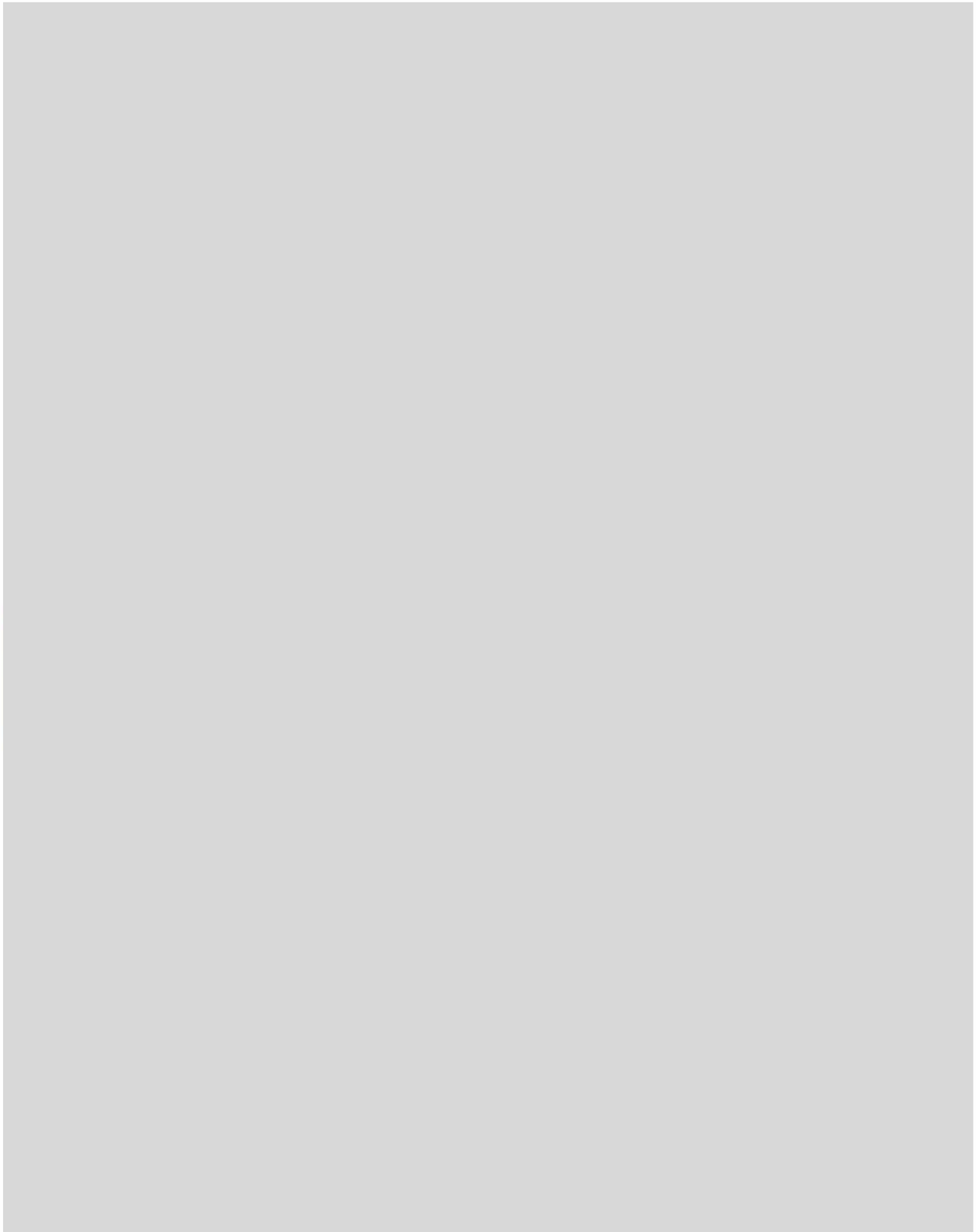


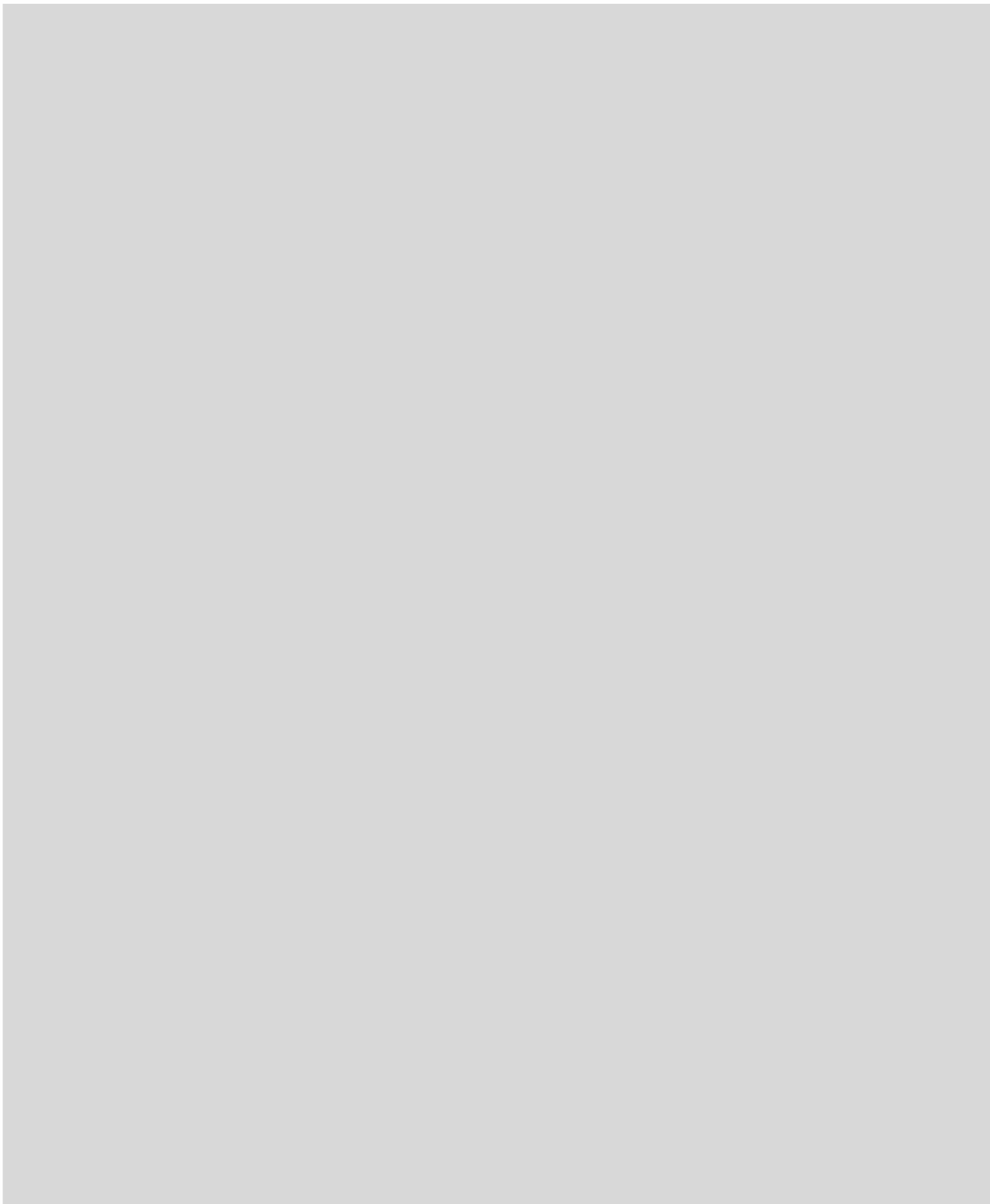




ขอบเขตงานบริการรักษาความปลอดภัย



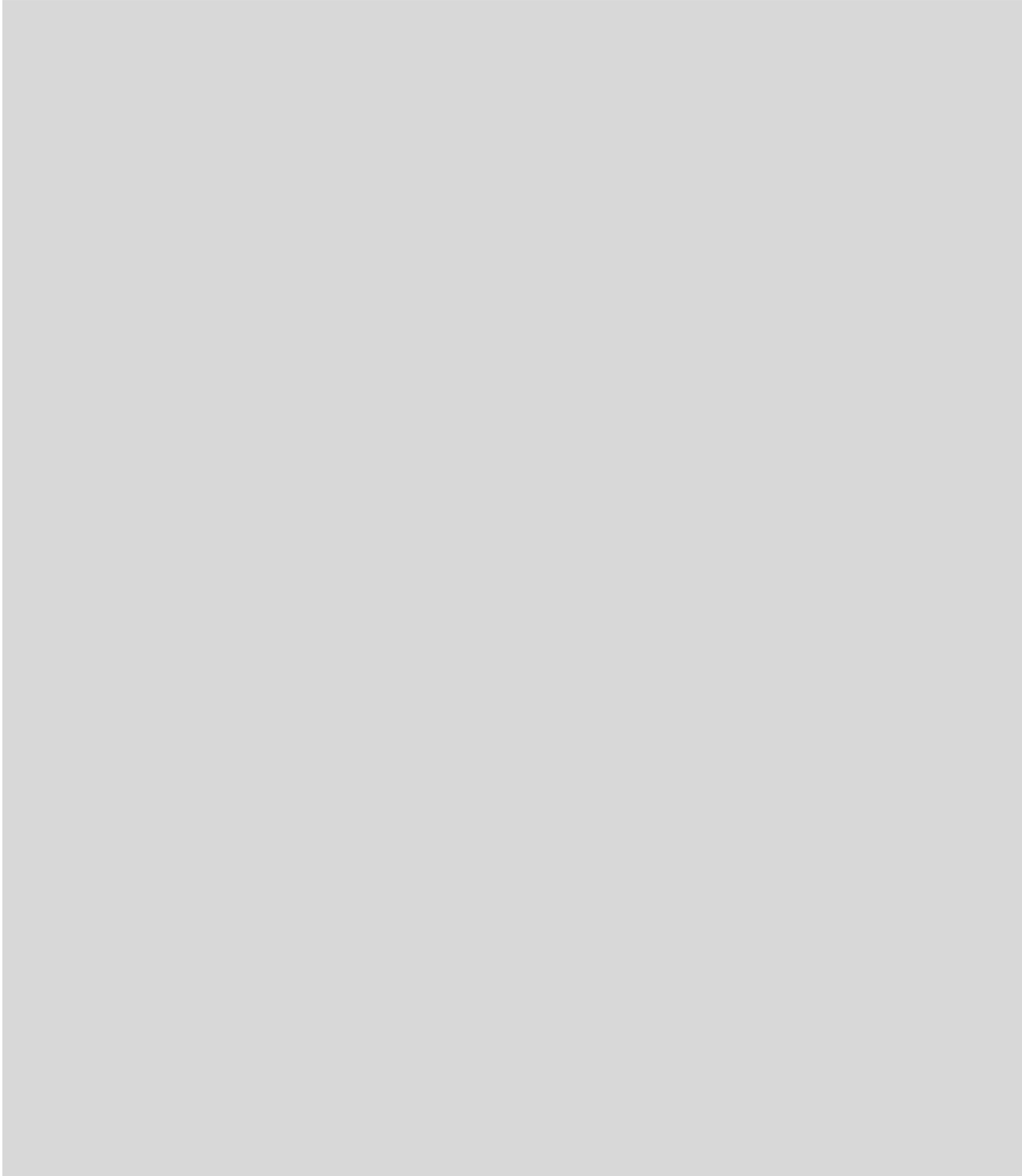


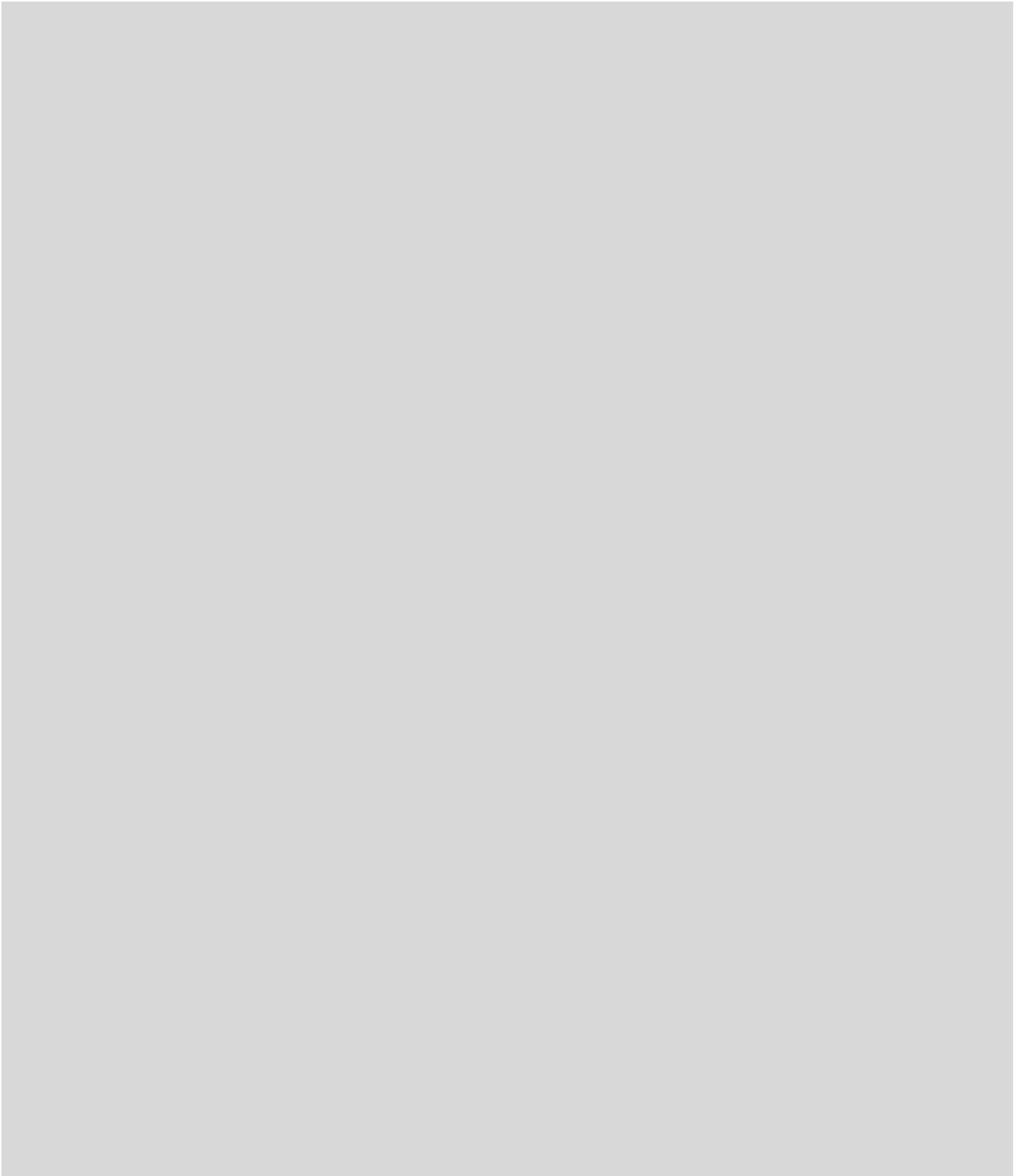


สัญญาเลขที่ EDGE23-04/02/2568

TH-EDG-BK-0519

สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย





สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญา พร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

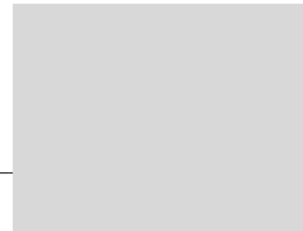
ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจต์ สุขุมวิท 23

โดย

ลงชื่อ



ผู้ดำเนินการแทน ลงชื่อ
นิติบุคคลใน
ฐานะผู้จัดการฯ

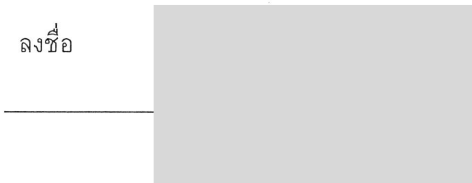


พยาน

ผู้รับจ้าง : บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีเคียวริทึส (ประเทศไทย) จำกัด

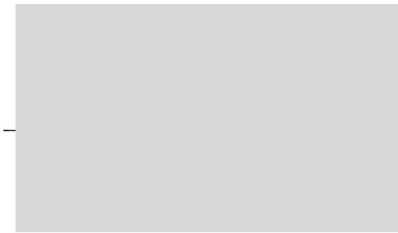
โดย

ลงชื่อ



กรรมการ

ลงชื่อ

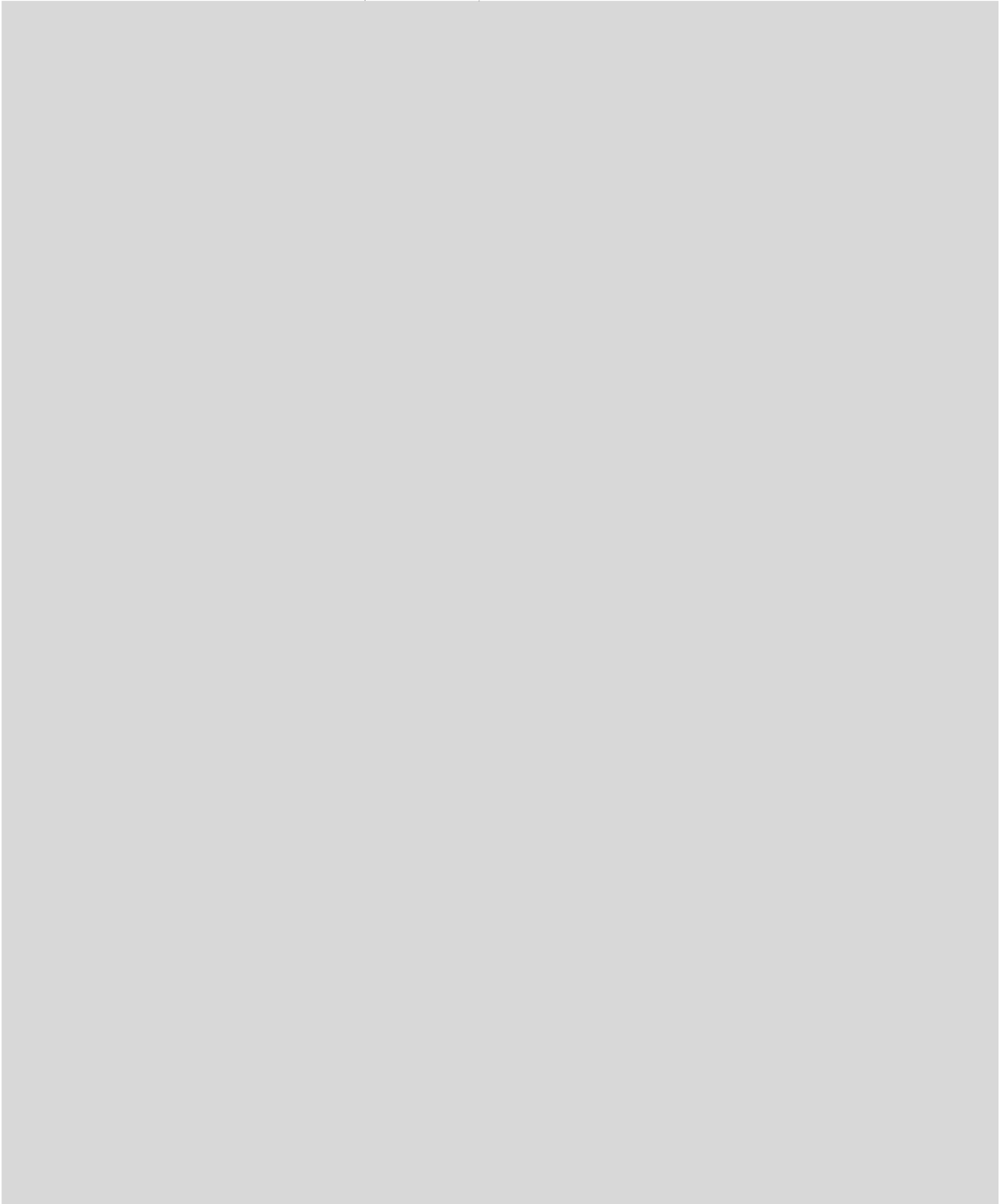


พยาน

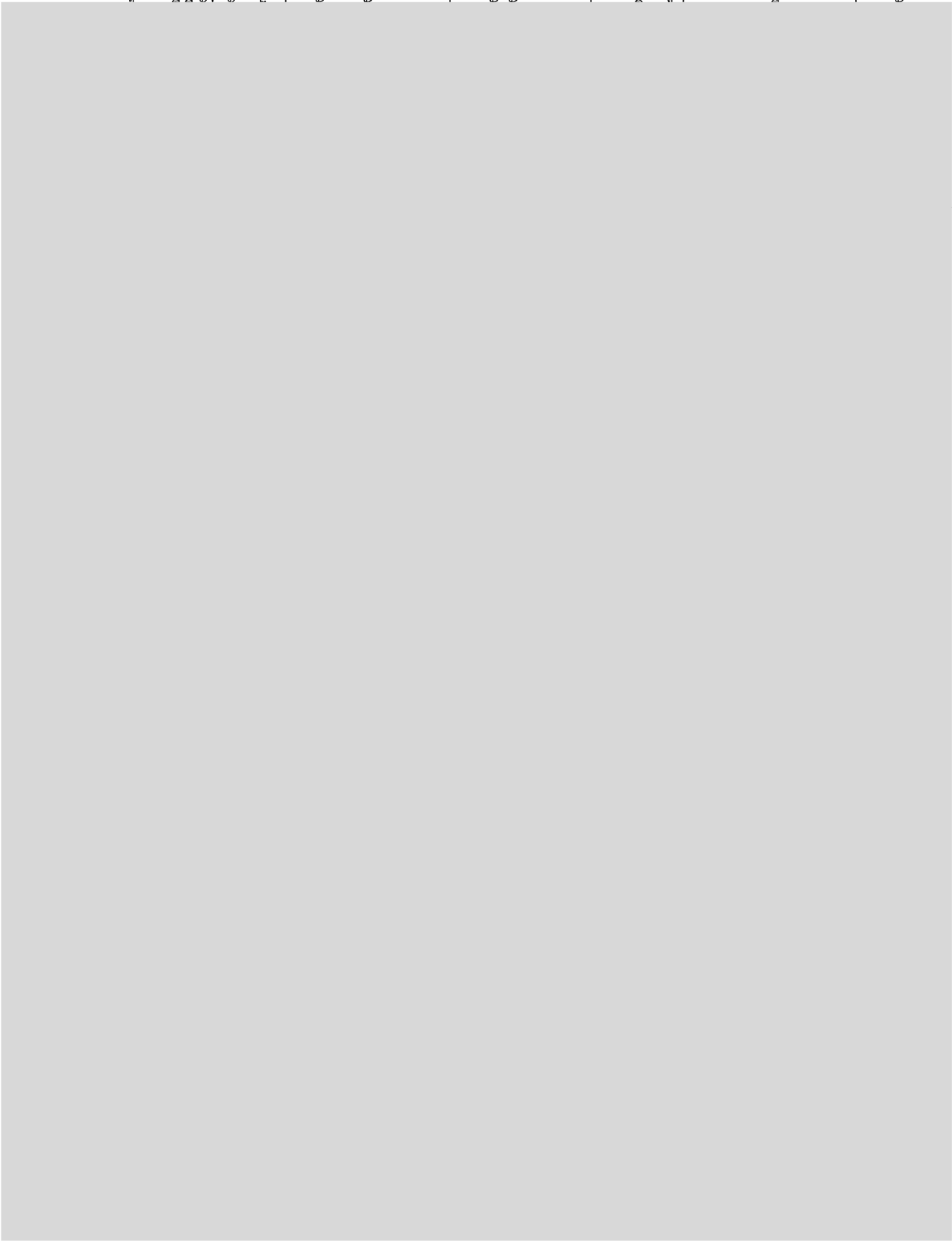
เอกสารหมายเลข 1

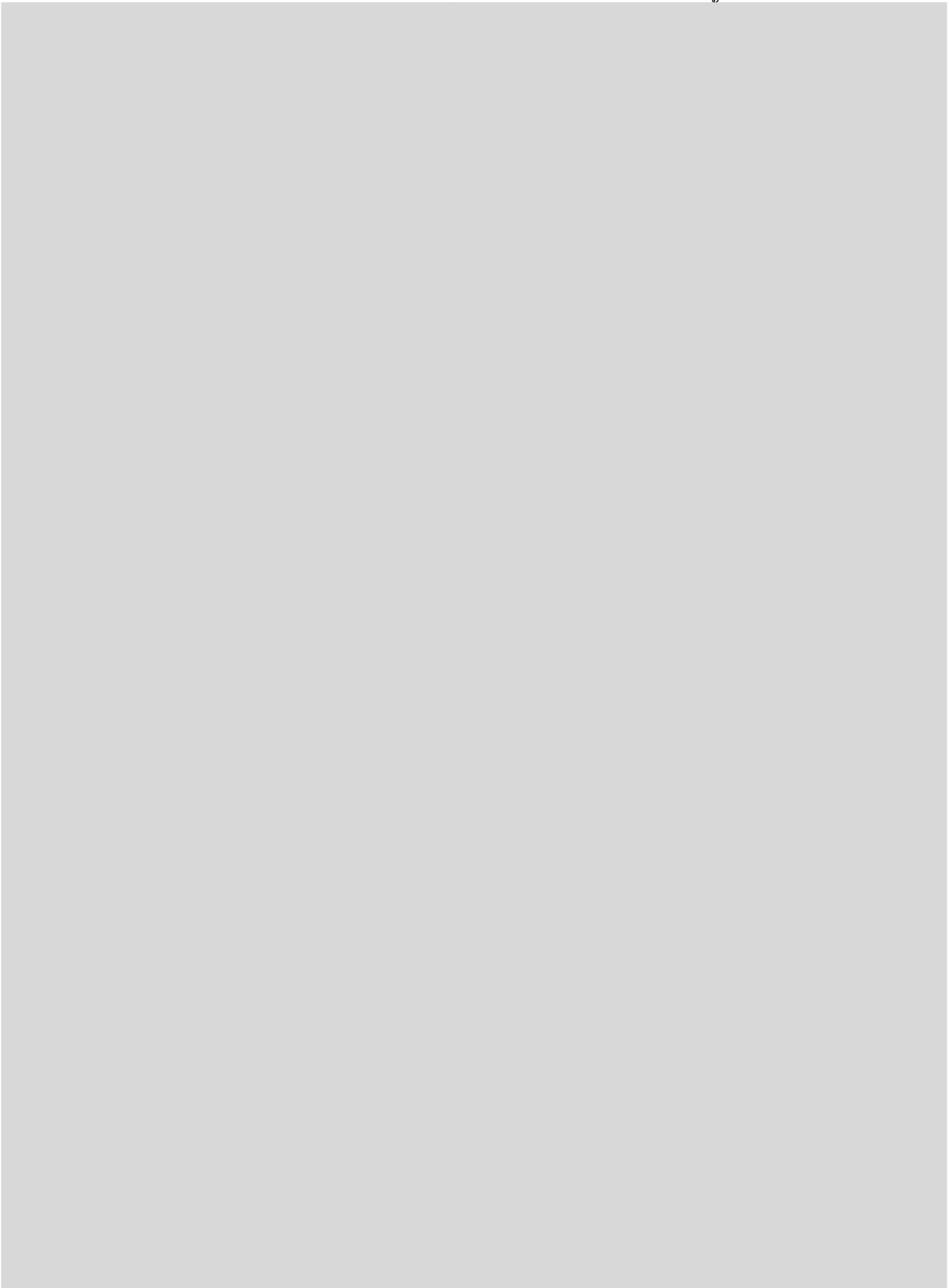
เอกสารของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง
สำเนาหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

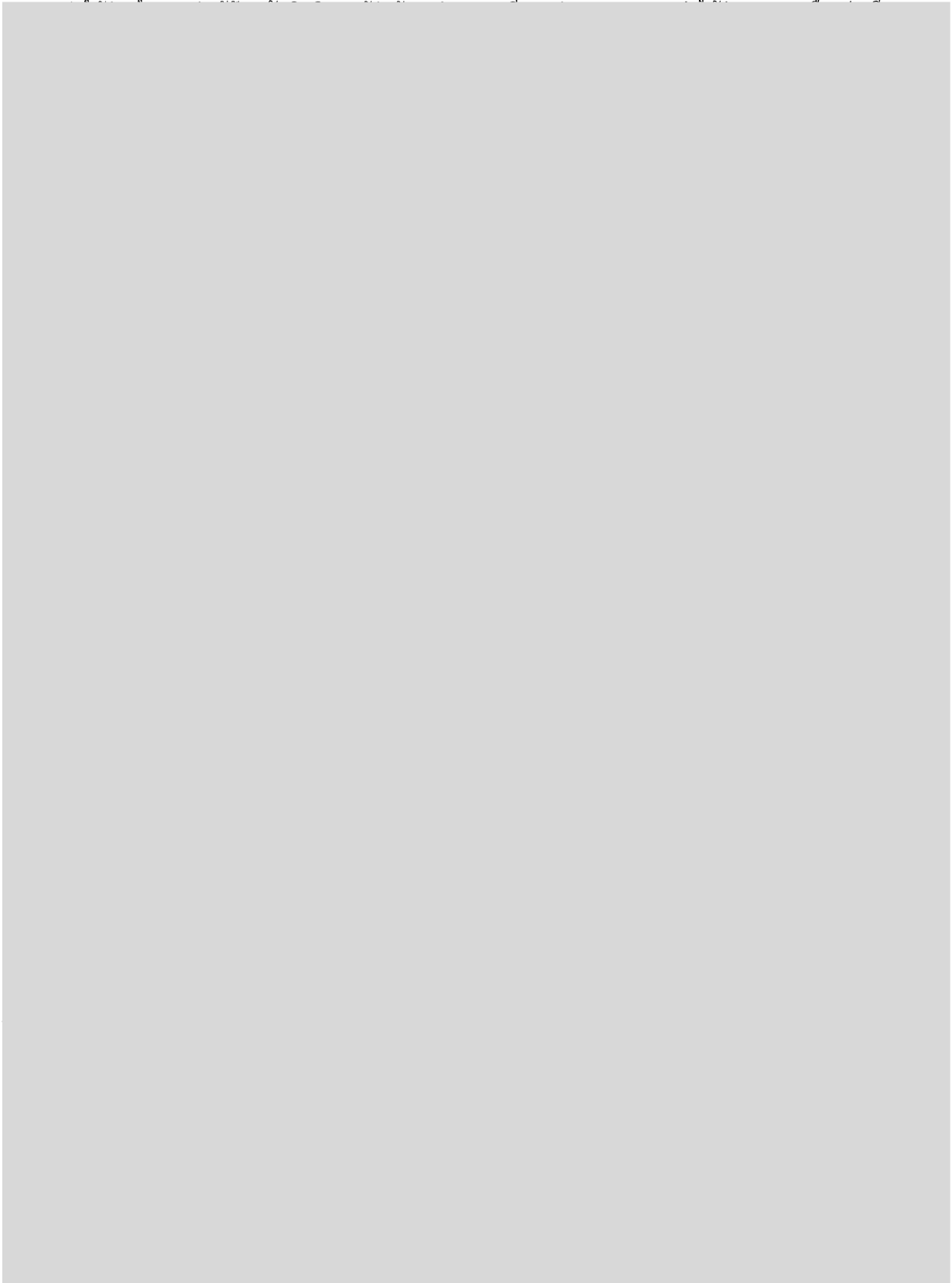
เงื่อนไขการว่าจ้าง

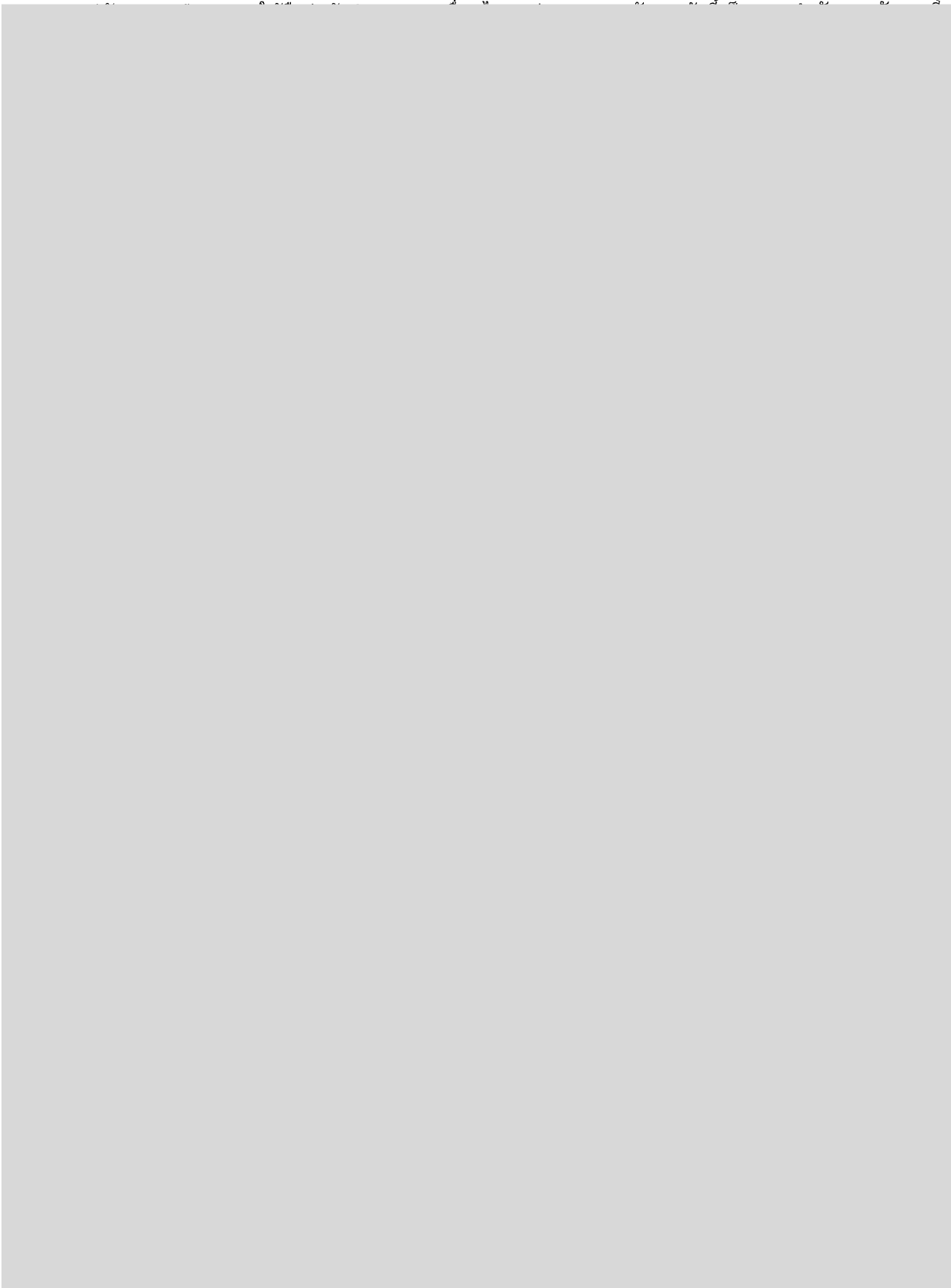


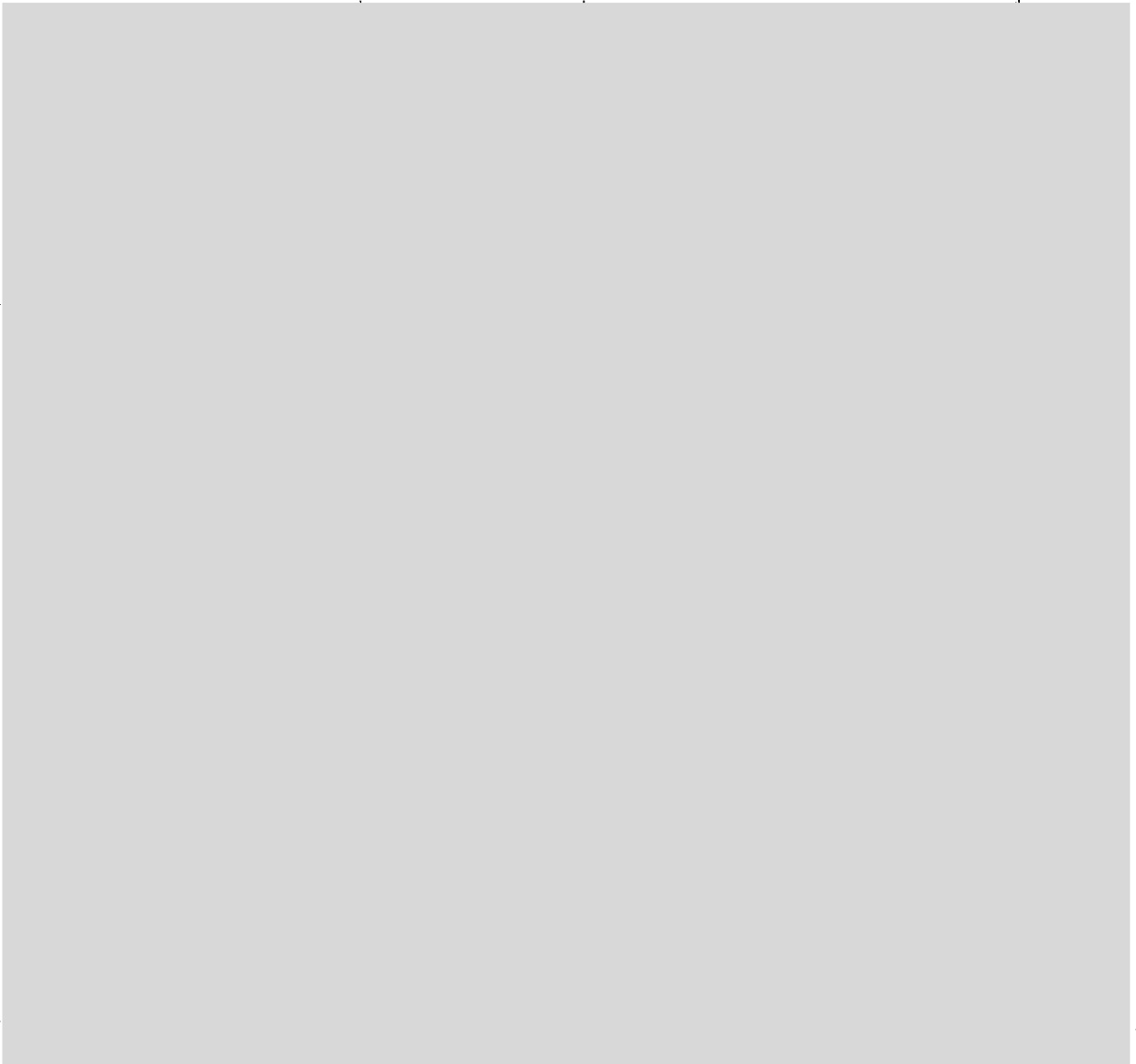
๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.



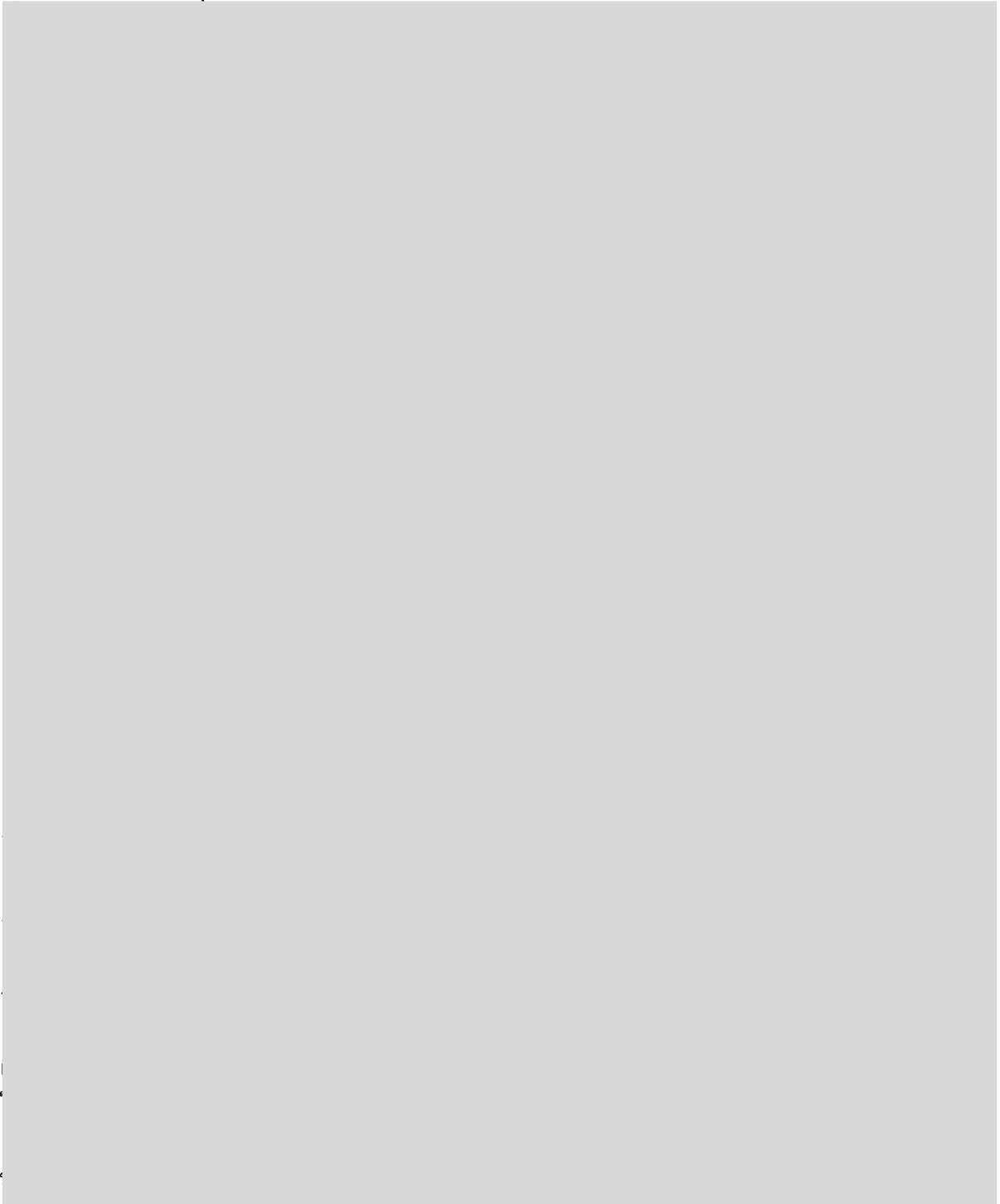


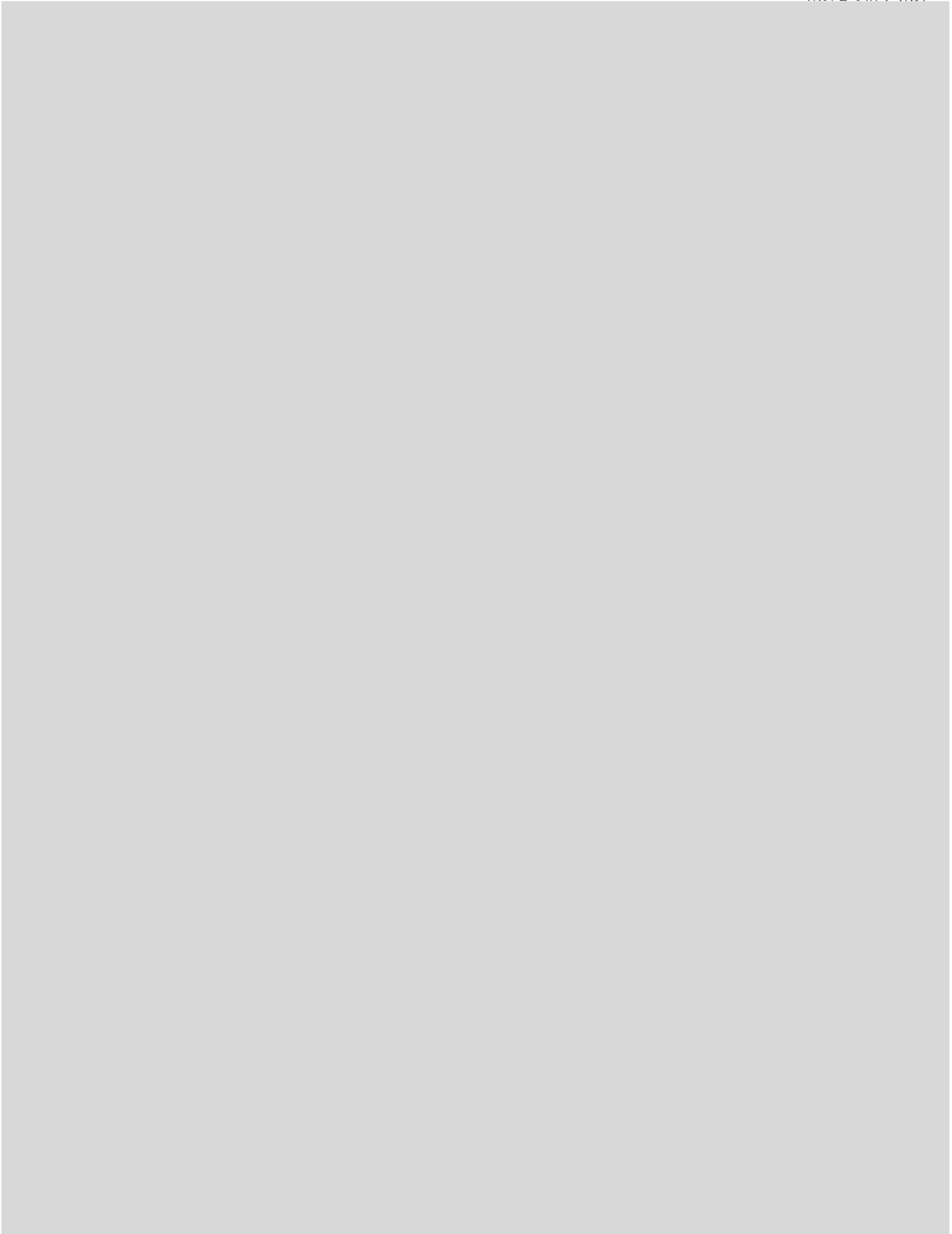


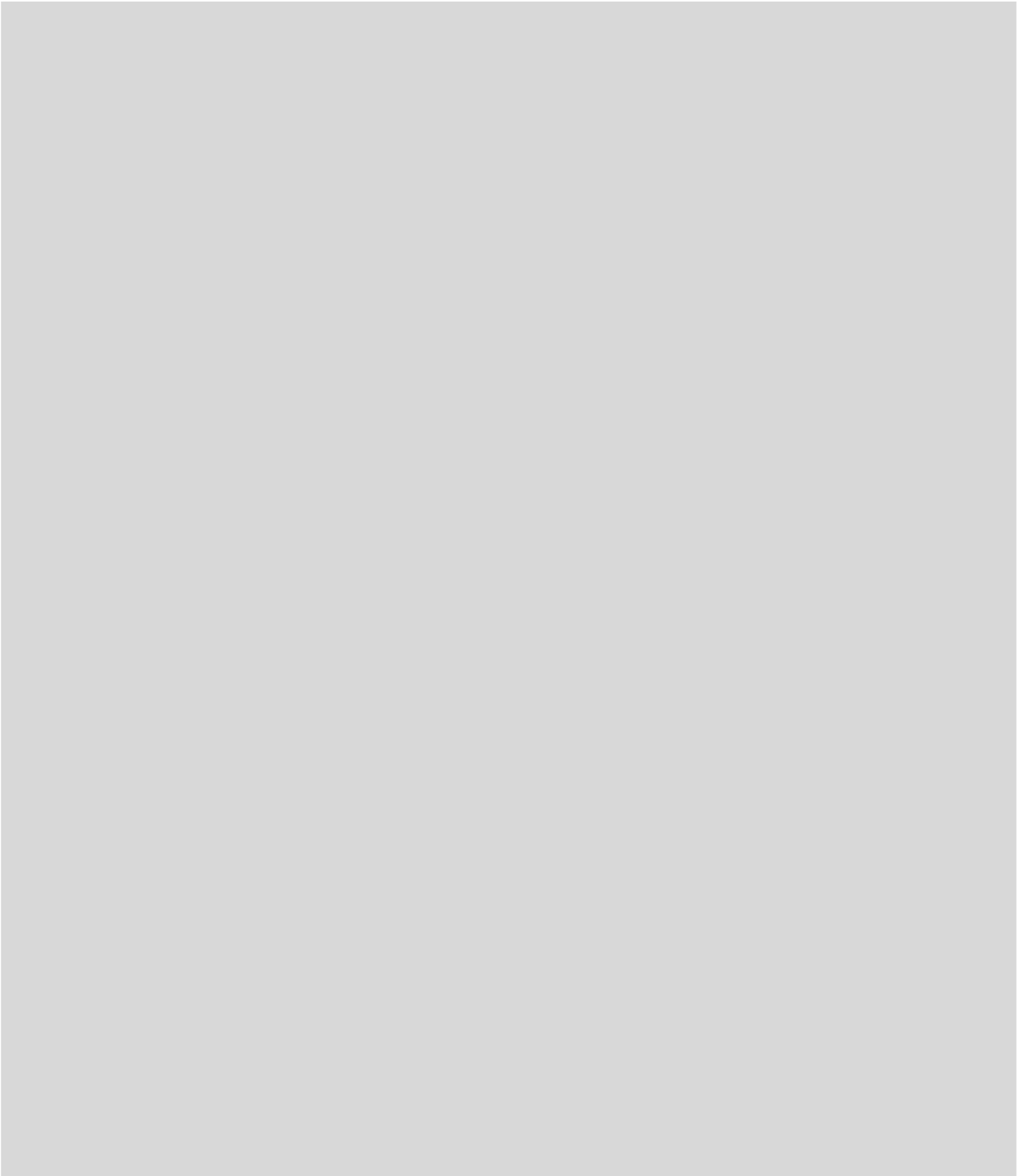


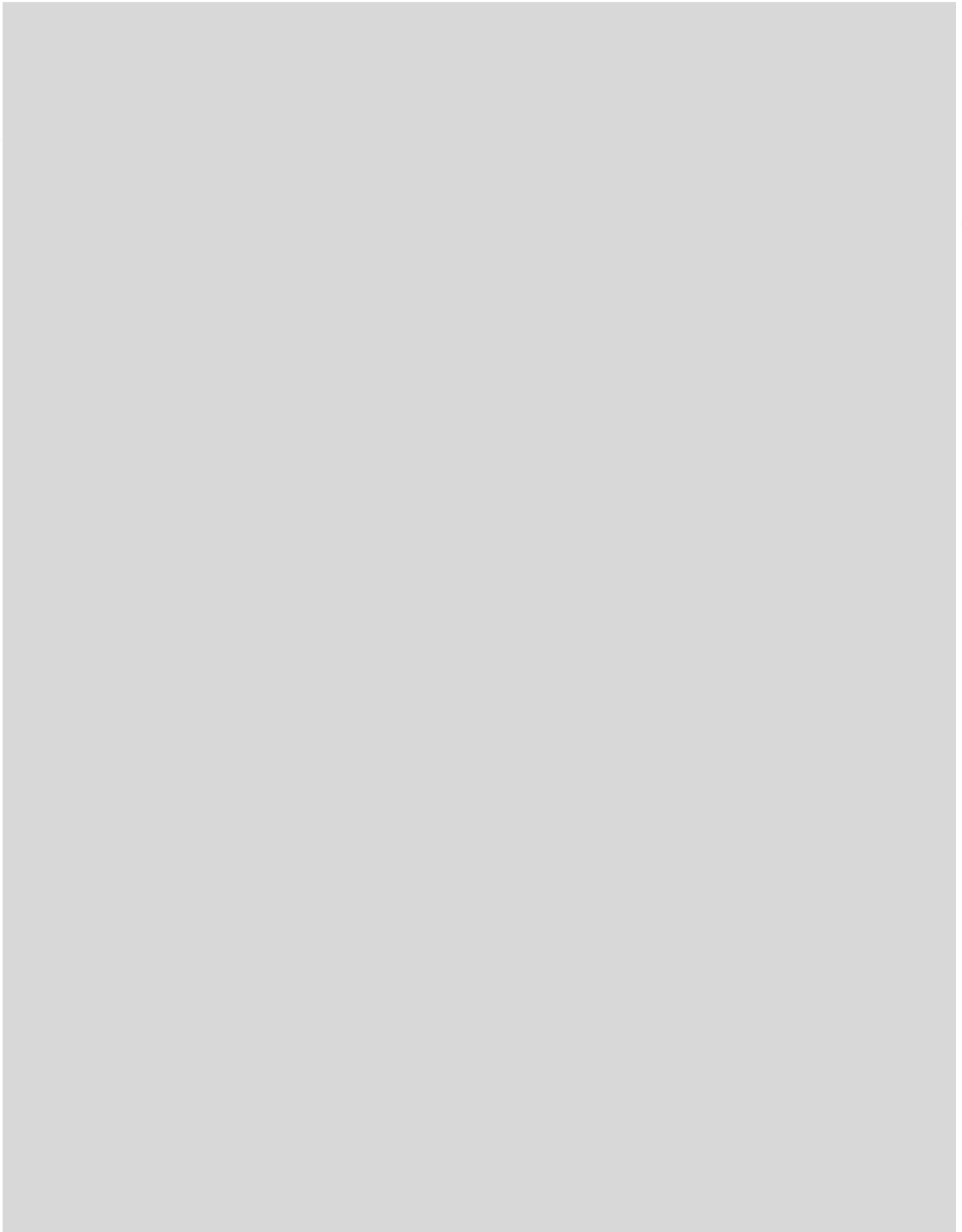


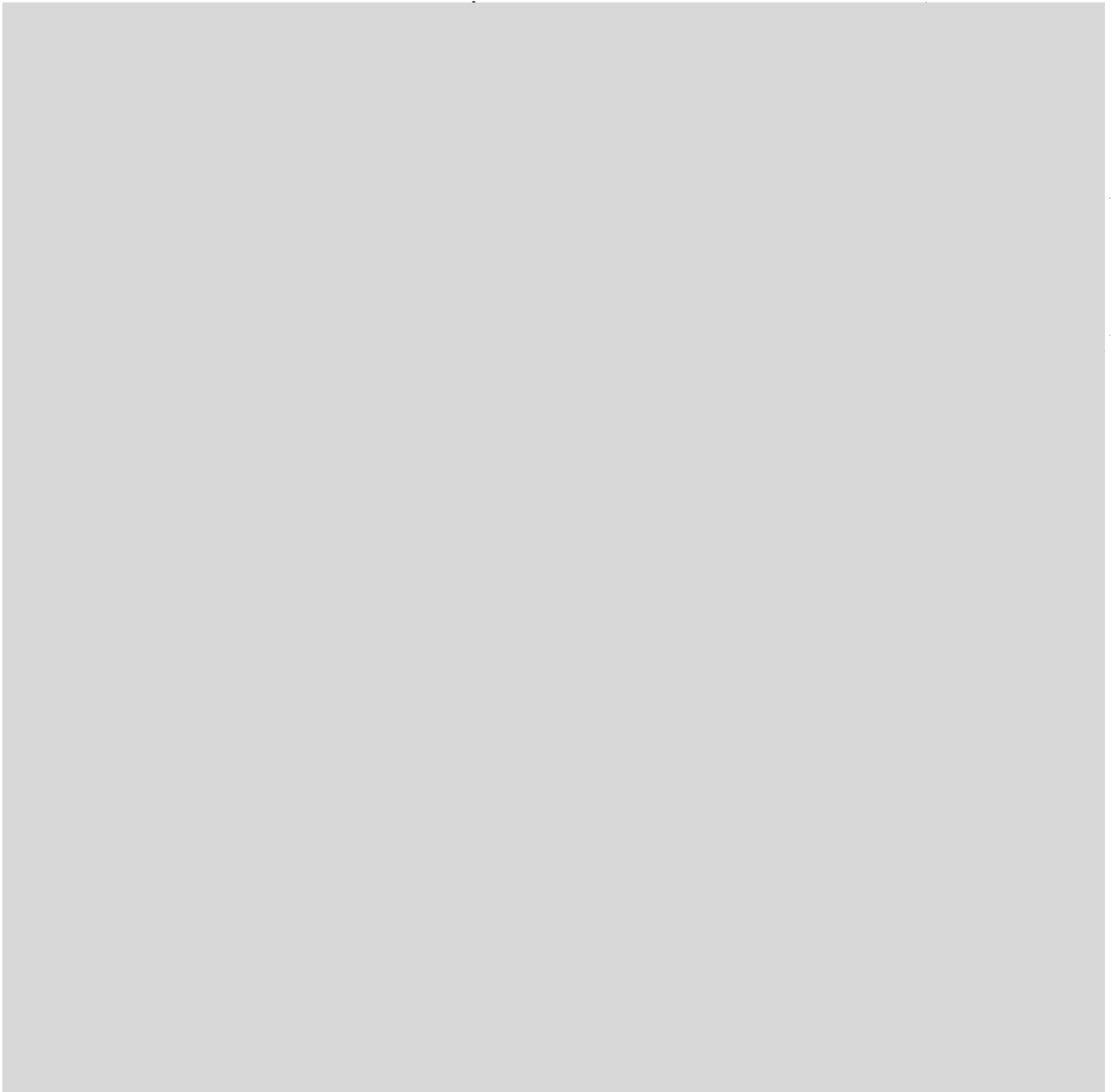
ขอบเขตงานบริการรักษาความปลอดภัย





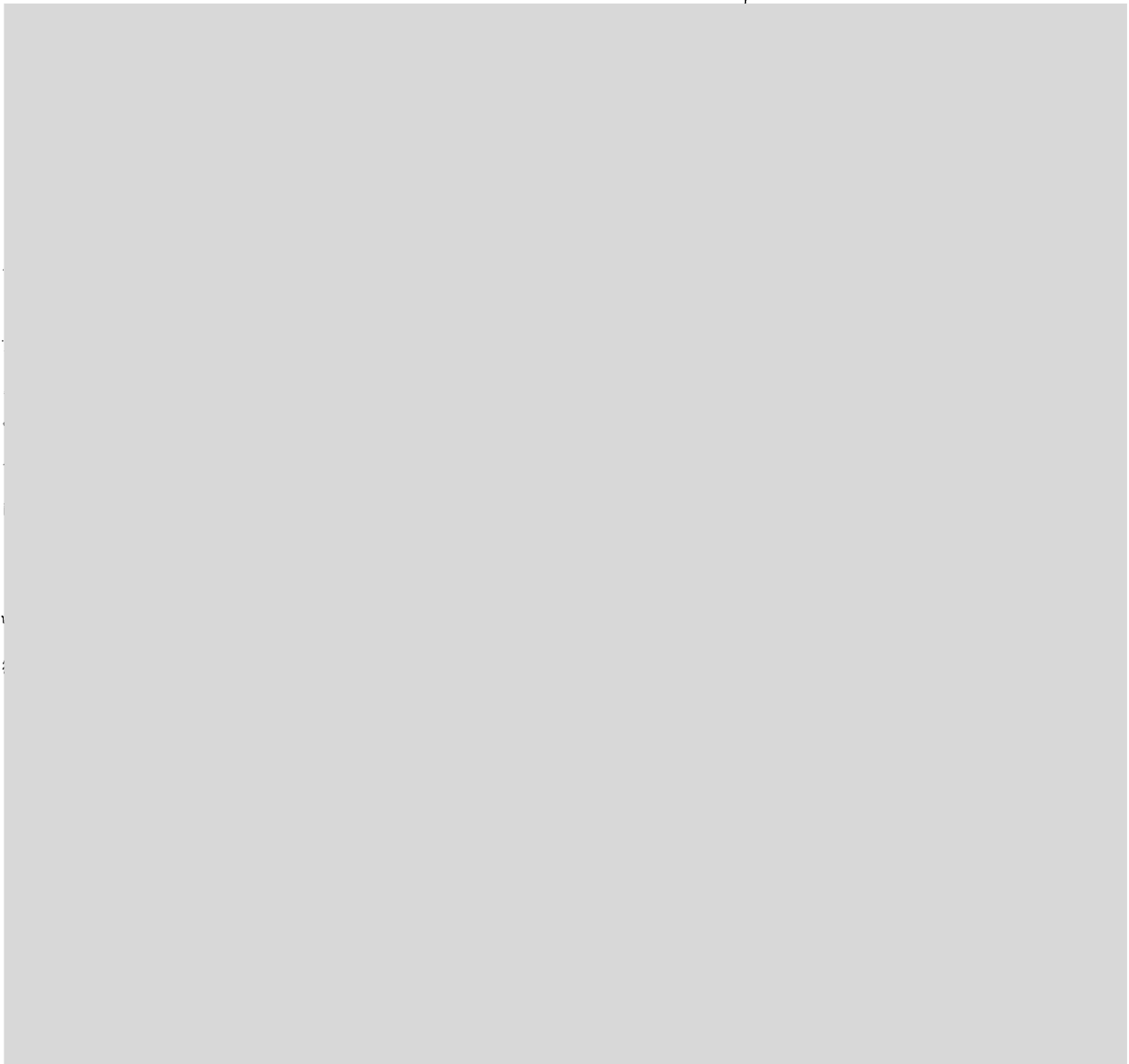






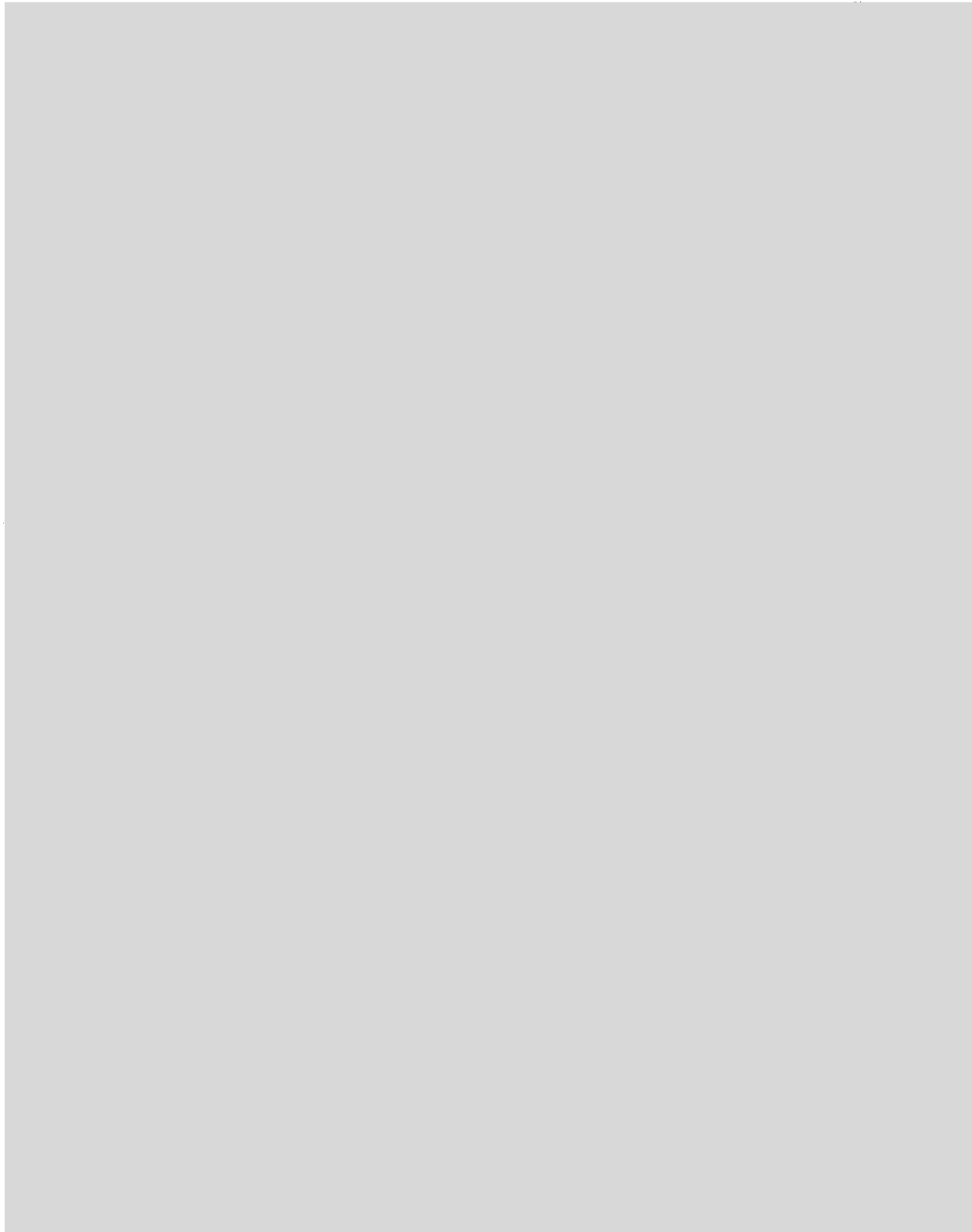
ตัวอย่างหนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด

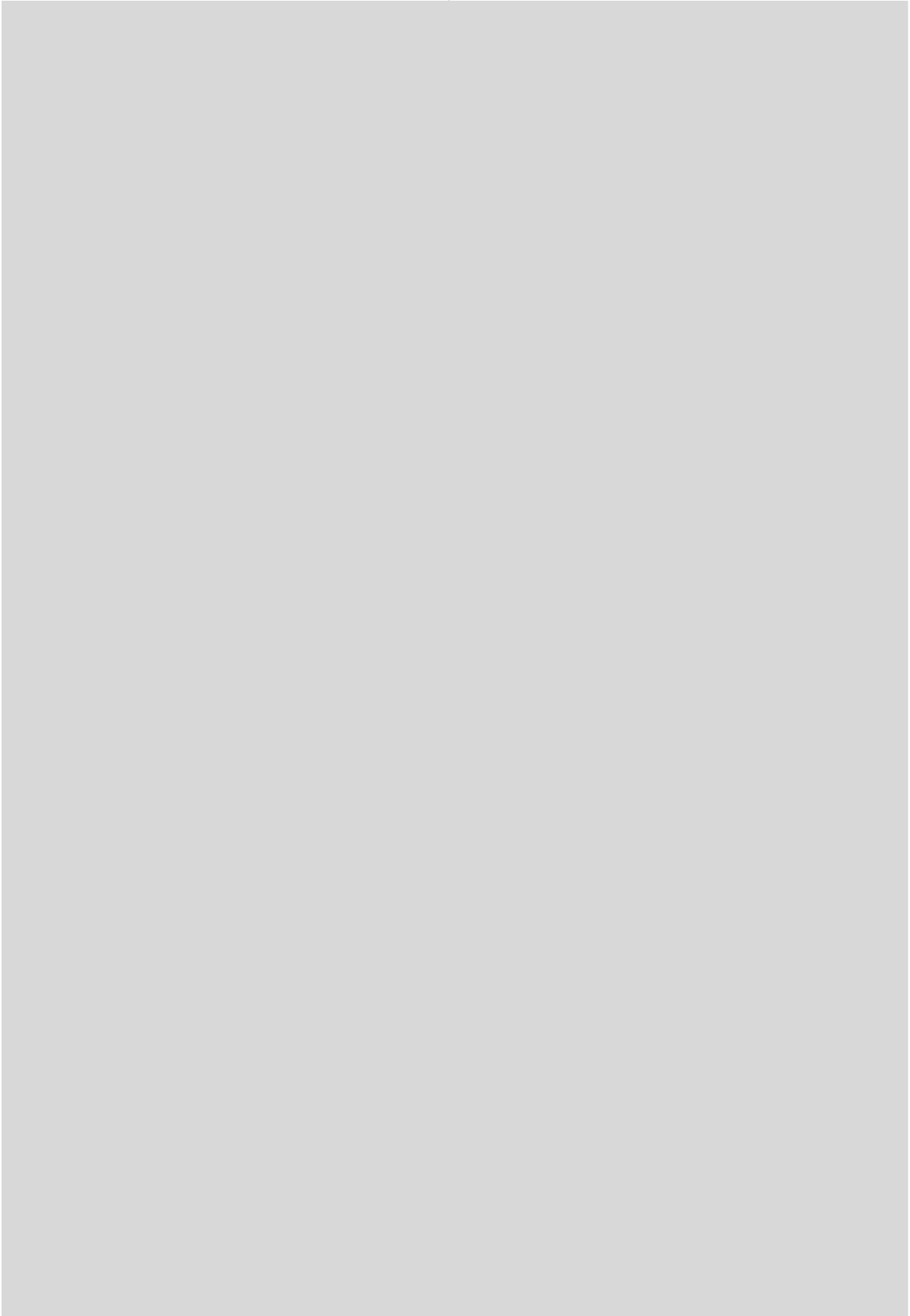
หนังสือยินยอมการตรวจสอบสารเสพติด





เงื่อนไขเพิ่มเติมของสัญญาบริการ





เอกสารหมายเลข 4
แบบท้ายสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย
หน้า 3 จาก 3 หน้า



ภาคผนวก ค-14

แผนรับเรื่องร้องเรียน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการรับเรื่องงานบริการ ขอร้องเรียน และ งานบริการพิเศษ

Document	SOP-PMR-019	Revision	00	Update Date	15/8/2020
Head of Department	<div></div> <p>ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์)</p> <div></div> <p>ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (โครงการหัวหิน)</p>				
QMR Approve	<div></div> <p>ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ (QMR)</p>				

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการรับเรื่องงานบริการ ขอร้องเรียน และ งานบริการพิเศษ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการรับเรื่องงานบริการ ขอร้องเรียน และงานบริการพิเศษ ที่ฝ่ายจัดการในทุกโครงการ (C, HH, HT) ต้องดำเนินการ

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

- 3.1 FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ
- 3.2 FRM-PMR-055 ใบแจ้งค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการ
- 3.3 FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน
- 3.4 FRM-PMR-064 บันทึกการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร (สำหรับโครงการ PMR-C)
- 3.5 FRM-PMR-065 รายการซ่อมบำรุงเครื่องจักร เครื่องออกกำลังกาย (สำหรับโครงการ PMR-HT และ PMR-HH)
- 3.6 FRM-PMR-099 บันทึกข้อความ (Memo)
- 3.7 SOP-PMR-032 วิธีการจัดซื้อจัดจ้างและประเมินผล
- 3.8 SOP-PMR-040 วิธีการออกใบแจ้งหนี้
- 3.9 SOP-PMR-042 วิธีการอนุมัติการเบิกจ่าย

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ

วันที่ที่ได้รับแจ้ง จนดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ภายใน 7 วัน ขึ้นกับประเภทงานที่ได้รับแจ้ง/ร้องเรียน

PLUS+		วิธีการรับเรื่องงานบริการ ข้อร้องเรียน และ งานบริการพิเศษ	Document No.	SOP-PMR-019
SOPs Owner	PMR (C, HH, HT)		Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR		Update Date	15/8/2020
			Page	Page 1 of 3

1. การรับเรื่องงานบริการ และ ข้อร้องเรียน

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การรับเรื่องงานบริการ / ข้อร้องเรียน จากทุกช่องทาง	<p>1.1 ผู้พักอาศัย แจ้งข้อบกพร่อง / ข้อร้องเรียนในรูปแบบ หมายเหตุ, โทรศัพท์ , อีเมล, Call Centre, Home Service App, Living Plus และ อื่นๆ</p> <p>1.2 ผู้รับเรื่องเพื่อดำเนินการ / เรื่องร้องเรียน (ฝ่ายจัดการ / Call Centre) บันทึกข้อมูลและออกใบรับแจ้งบริการ</p> <p>1.3 BM/VM บันทึกข้อมูลและเลขที่ใบงาน (ถ้ามี) ที่รับแจ้งในสมุดบันทึกหน่วยงาน (Log Book)</p> <p>กรณีที่ต้องออกใบรับแจ้งบริการ</p> <p>1) กรณีลูกค้าร้องเรียนและต้องการรับบริการจากฝ่ายจัดการ</p> <p>2) กรณีเครื่องจักรหรือทรัพย์สินในหน่วยงานชำรุดและต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยช่างประจำหน่วยงาน</p> <p>3) กรณีสั่งงานให้ผู้รับเหมาในหน่วยงาน (รปภ. แม่บ้าน สวน กวาด) ทำงานเพิ่มเติมจากหน้าที่ประจำ</p> <p>กรณีที่ไม่ต้องออกใบรับแจ้งบริการ</p> <p>1) กรณีที่รับเรื่องร้องเรียนผ่าน Call Centre, Home Service และ Living Plus ให้ติดตามงานผ่านช่องทางที่รับเรื่อง</p> <p>2) กรณีเครื่องจักรหรือทรัพย์สินในหน่วยงานชำรุดและต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยผู้รับเหมา แต่ต้องลงข้อมูลในสมุดบันทึกประจำหน่วยงาน และ ประวัติซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร</p>	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	<p>1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ</p> <p>2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน</p> <p>3. FRM-PMR-064 บันทึกการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร (สำหรับโครงการ PMR-C) หรือ FRM-PMR-065 รายการซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องออกกำลังกาย (สำหรับโครงการ PMR-HT และ PMR-HH)</p>	<p>- เจ้าของร่วม / เจ้าของบ้าน</p> <p>- ฝ่ายจัดการ / Call Centre</p> <p>- BM/VM</p>	
2	การติดต่อกลับเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และรายงานความคืบหน้า	<p>กรณีแจ้งงานบริการ หรือ ตอบคำถามลูกค้า</p> <p>ฝ่ายจัดการ ตอบกลับข้อมูลให้ลูกค้ารับทราบ ตามช่องทางที่รับเรื่อง</p> <p>กรณีแจ้งซ่อม</p> <p>ฝ่ายจัดการตรวจสอบ List รายการที่ช่างสามารถดำเนินการแก้ไขเองได้ จากเอกสารรายการงาน In Room Service เพื่อดำเนินการแก้ไขก่อน และติดต่อกลับผู้แจ้งเพื่อรายงานผลการดำเนินการ</p> <p>กรณีรายการที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขเองได้ ควรสอบถามวิธีการแก้ไขจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</p> <p>***กรณีรับเรื่องผ่านช่องทาง Call Centre, Home Service และ Living Plus ให้ส่งรายงานความคืบหน้าผ่านช่องทางที่รับเรื่อง***</p>	แจ้งกลับลูกค้าภายใน 1 ชม. นับจากที่ได้รับแจ้ง (ภายในเวลาทำการ) กรณีรับแจ้งนอกเวลาทำการ ให้ฝ่ายจัดการแจ้งกลับลูกค้าภายใน 1 ชม. หลังจากเปิดทำการ	<p>1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ</p> <p>2. รายการงาน In Room Service (บน Siriintranet)</p>	ฝ่ายจัดการ	
3	การดำเนินการแก้ไข	<p>3.1 กรณีดำเนินการได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ฝ่ายจัดการ ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นัดหมายวันเข้าดำเนินการ</p> <p>3.2 กรณีมีค่าใช้จ่าย ฝ่ายจัดการ ดำเนินการตามวิธีการคัดเลือกประเมินและจัดซื้อจัดจ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอคณะกรรมการ หรือผู้มีอำนาจอนุมัติตามเงื่อนไข - สั่งซื้อ และนัดหมายเข้าดำเนินการ - รับมอบงาน 	ภายใน 7 วัน	<p>1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ</p> <p>2. FRM-PMR-055 ใบแจ้งค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการ</p> <p>3. FRM-PMR-099 บันทึกข้อความ (Memo)</p> <p>4. SOP-PMR-032 วิธีการจัดซื้อจัดจ้างและประเมินผล</p> <p>5. SOP-PMR-042 วิธีการอนุมัติการเบิกจ่าย</p>	ฝ่ายจัดการ	

PLUS+		วิธีการรับเรื่องงานบริการ ข้อร้องเรียน และ งานบริการพิเศษ	Document No.	SOP-PMR-019
SOPs Owner	PMR (C, HH, HT)		Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR		Update Date	15/8/2020
			Page	Page 2 of 3

1. การรับเรื่องงานบริการ และ ข้อร้องเรียน (ต่อ)

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4	การแจ้งผลการดำเนินงานแล้วเสร็จ	4.1 กรณีที่เจ้าของร่วม / เจ้าของบ้าน อยู่ในพื้นที่ ฝ่ายจัดการ ติดต่อหาเจ้าของร่วม / เจ้าของบ้านทันทีเพื่อแจ้งผลการดำเนินการและประเมินผลความพึงพอใจก่อนปิดงาน 4.2 กรณีที่เจ้าของร่วม / เจ้าของบ้าน ไม่อยู่ในพื้นที่ ฝ่ายจัดการ ติดต่อหาเจ้าของร่วม / เจ้าของบ้านทางโทรศัพท์ หรืออีเมลหรือช่องทางที่รับเรื่องเพื่อแจ้งผลการดำเนินงานและสอบถามผลความพึงพอใจก่อนปิดงาน	ภายใน 1 วัน	FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ	ฝ่ายจัดการ	
5	การจัดเก็บข้อมูล	ฝ่ายจัดการ จัดเก็บข้อมูลการแจ้งงานบริการ / ข้อร้องเรียน เข้าแฟ้มกลางของหน่วยงาน	เมื่อได้รับแจ้ง (จัดเก็บข้อมูลรายวัน)	1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ 2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำวัน หน่วยงาน	ฝ่ายจัดการ	

2. การรับเรื่องงานบริการพิเศษ

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การรับเรื่องงานบริการพิเศษ (เช่น การจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม)	1.1 ฝ่ายจัดการ จัดเตรียมสมุดบันทึกการจองและการขอใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก 1.2 ฝ่ายจัดการ รับแจ้งความประสงค์จากลูกบ้าน / ผู้ขอใช้บริการ ในรูปแบบเฟซบุ๊กหน้า, โทรศัพท์, อีเมล, Call Centre, Home Service, Living Plus และ อื่นๆ และลงบันทึกในสมุดบันทึกการจองและการขอใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก 1.3 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบตารางการจองเพื่อดูว่าสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวมีลูกบ้านท่านอื่นจองไว้หรือไม่	ทันทีที่ได้รับแจ้ง	1. สมุดบันทึกการจองและการขอใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอยู่ภายในตัวอาคาร หรือ หมู่บ้าน 2. หลักฐานเอกสารการแจ้งซ่อมในกรณีที่พบการชำรุดหรือเสียหาย* 3. หลักฐานเอกสารการตรวจสอบสภาพของสิ่งอำนวยความสะดวกประจำวันที่มีการลงนามของทั้งฝ่ายช่างและ BM/VM** 4. SOP-PMR-040 วิธีการออกใบแจ้งหนี้	ฝ่ายจัดการ	*,** ต้องมีเอกสารหลักฐานส่วนนี้เก็บไว้ในแฟ้มพร้อมให้ Audit เข้าไปตรวจสอบ
2	การติดต่อกลับผู้แจ้งงานบริการพิเศษ	ฝ่ายจัดการ ต้องแจ้งกลับไปยังลูกบ้าน / ผู้ขอใช้บริการ ภายในเวลาที่กำหนด ไม่ว่าสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวจะมีลูกบ้านท่านอื่นจองไว้หรือไม่ก็ตาม <u>กรณีตรวจสอบพบว่า สิ่งอำนวยความสะดวกที่ลูกบ้านร้องขอดังกล่าว ยังว่างอยู่</u> ฝ่ายจัดการ แจ้งให้ลูกบ้านลงนามรับทราบการใช้ โดยหากมีค่าใช้จ่ายให้สรุปและเรียกเก็บกับลูกบ้าน / ผู้ขอใช้บริการ ตามวิธีการออกใบแจ้งหนี้	ภายใน 10 นาที หลังจากได้รับแจ้ง		ฝ่ายจัดการ	

PLUS+		วิธีการรับเรื่องงานบริการ ข้อร้องเรียน และ งานบริการพิเศษ	Document No.	SOP-PMR-019
SOPs Owner	PMR (C, HH, HT)		Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, QMR		Update Date	15/8/2020
			Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่	รายละเอียด
00	DAR-PMR-003	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร เพิ่มเติมรายละเอียดของขั้นตอน การติดต่อกลับ เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และรายงานความคืบหน้า พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น

ภาคผนวก ค-15

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอจด์ สุขุมวิท 23"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๐๖, ๓๗๔๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๗๗๖

ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต พระโขนง(บางกะปิ)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องประชุม, ตู้รับจดหมาย, โถงรับแขก และห้องสุขา, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำชาย พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๖, ห้องน้ำหญิง พร้อมห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๗, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องซักผ้า, ห้องสมุด, ห้องเก็บของชั้นดาดฟ้า, รั้วรอบอาคาร ป้ายชื่อโครงการ, ถนน และทางเท้า, พื้นที่สีเขียว, ป้อมยาม, ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักรอบอาคาร, ถังบำบัดน้ำเสีย อาคารที่จอดรถยนต์ และพื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๒๑๗ คัน, ลิฟต์โดยสารอาคารที่จอดรถ ๒ ชุด เสาเข็มเจาะ ฐานราก เสา คาน พื้น Posttensioned พื้นดาดฟ้า คสล., ทางเดินส่วนกลาง, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์หนีไฟ ๑ ชุด และห้องงาน

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมไฟฟ้า, ห้อง MDB, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ PB และจากตู้ PB ถึงห้องพักอาศัย, ไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนกลางทั้งหมด, หม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า, บ่อบำบัดน้ำเสีย บิมน้ำ, ระบบท่อน้ำดี ระบบท่อน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย, ห้องเครื่อง บิมน้ำระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อดับเพลิงภายในอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV / Access Card ห้องพักรวมของอาคาร และห้องพักรวมตามชั้น ตั้งแต่ชั้น ๒- ๓๕

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในกายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๘/๑๐๐ ซอยสุขุมวิท ๒๓ (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

สำเนาถูกต้อง

/ว. ทรัพย์สินบุคคล

(นางสาววันทนา เขียวคาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๔๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๒๑๗.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิทนา เศษตาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2559

อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เขต วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 3706, 3741, 3765, 3766, 3976 ตำบล คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้)

อำเภอ พระโขนง (บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 1 - 1M	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา	
เอ	ชั้นที่ 2	127,600	ห้องชุดพักอาศัย
		63,800	พื้นที่ระเบียง
		63,800	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 3	129,200	ห้องชุดพักอาศัย
		64,600	พื้นที่ระเบียง
		64,600	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 4	130,800	ห้องชุดพักอาศัย
		65,400	พื้นที่ระเบียง
		65,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 5	132,300	ห้องชุดพักอาศัย
		66,150	พื้นที่ระเบียง
		66,150	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 6	133,700	ห้องชุดพักอาศัย
		66,850	พื้นที่ระเบียง
		66,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 7	135,000	ห้องชุดพักอาศัย
		67,500	พื้นที่ระเบียง
		67,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 8	136,300	ห้องชุดพักอาศัย
		68,150	พื้นที่ระเบียง
		68,150	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 9	137,600	ห้องชุดพักอาศัย
		68,800	พื้นที่ระเบียง
		68,800	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 10	138,800	ห้องชุดพักอาศัย
		69,400	พื้นที่ระเบียง
		69,400	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

ชั้นที่ 11...

(นางสาววันทนา เขียวคาน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
13 ม.ค. 2560

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 11	140,000	ห้องชุดพักอาศัย
		70,000	พื้นที่ระเบียง
		70,000	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 12	141,200	ห้องชุดพักอาศัย
		70,600	พื้นที่ระเบียง
		70,600	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 13	142,400	ห้องชุดพักอาศัย
		71,200	พื้นที่ระเบียง
		71,200	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 14	143,500	ห้องชุดพักอาศัย
		71,750	พื้นที่ระเบียง
		71,750	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 15	144,600	ห้องชุดพักอาศัย
		72,300	พื้นที่ระเบียง
		72,300	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 16	145,700	ห้องชุดพักอาศัย
		72,850	พื้นที่ระเบียง
		72,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 17	146,800	ห้องชุดพักอาศัย
		73,400	พื้นที่ระเบียง
		73,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 18	147,900	ห้องชุดพักอาศัย
		73,950	พื้นที่ระเบียง
		73,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 19	148,900	ห้องชุดพักอาศัย
		74,450	พื้นที่ระเบียง
		74,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 20	149,900	ห้องชุดพักอาศัย
		74,950	พื้นที่ระเบียง
		74,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 21	151,000	ห้องชุดพักอาศัย
		75,500	พื้นที่ระเบียง
		75,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 22	152,000	ห้องชุดพักอาศัย
		76,000	พื้นที่ระเบียง
		76,000	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววันทนา เขียวตาน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดปิ่น)

ชั้นที่ 23

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 23	153,000	ห้องชุดพักอาศัย
		76,500	พื้นที่ระเบียง
		76,500	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 24	154,000	ห้องชุดพักอาศัย
		77,000	พื้นที่ระเบียง
		77,000	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 25	154,900	ห้องชุดพักอาศัย
		77,450	พื้นที่ระเบียง
		77,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 26	155,900	ห้องชุดพักอาศัย
		77,950	พื้นที่ระเบียง
		77,950	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 27	156,900	ห้องชุดพักอาศัย
		78,450	พื้นที่ระเบียง
		78,450	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 27M	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา	
เอ	ชั้นที่ 28	157,800	ห้องชุดพักอาศัย
		78,900	พื้นที่ระเบียง
		78,900	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 29	158,800	ห้องชุดพักอาศัย
		79,400	พื้นที่ระเบียง
		79,400	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 30	159,700	ห้องชุดพักอาศัย
		79,850	พื้นที่ระเบียง
		79,850	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 31	160,600	ห้องชุดพักอาศัย
		80,300	พื้นที่ระเบียง
		80,300	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 32	161,500	ห้องชุดพักอาศัย
		80,750	พื้นที่ระเบียง
		80,750	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 33	162,500	ห้องชุดพักอาศัย
		81,250	พื้นที่ระเบียง
		81,250	พื้นที่วางแอร์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิไลพร เชื้อคำณ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววาสนา รอดบัน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ชั้นที่ 34...

24/2559

-4-

เลขที่ รุขมิท 23

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ	ชั้นที่ 34	163,400	ห้องชุดพักอาศัย
		81,700	พื้นที่ระเบียง
		81,700	พื้นที่วางแอร์
เอ	ชั้นที่ 35	164,300	ห้องชุดพักอาศัย
		82,150	พื้นที่ระเบียง
		82,150	พื้นที่วางแอร์
บี	ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 9	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559



(นายภัทรุทธิ์ ทรธรานนท์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

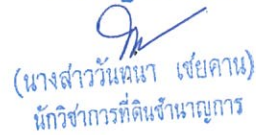
สำเนาถูกต้อง



(นางสาววาสนา รอดบิน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววันทนา เขียวคาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

13 ม.ค. 2560

ภาคผนวก ค-16

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอจด์ สุขุมวิท 23"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘/๑๐๐ หมู่ที่ ๘-๘ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓(ประสานมิตร)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทยา สัมพป)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ


๒๒ ส.ค. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒๔/๒๕๕๖	๑๙๙๙ อาคาร. 23	๑/๑๐๐ พิกัดอาคาร. 23 (ผ.๑๐๐๐๐๐)	สมัคร พงษ์ พงษ์พาณิชย์ จำกัด ๑๐๐ อาคารพาณิชย์ ๑๐ แขวงตลาดใหม่เหนือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	1 4 ค.ค. 25	
	สำเนาถูกต้อง	เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	สมัคร พงษ์พาณิชย์ จำกัด (นายวิชา สหพ)		

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ๕๐ ๒๕๕๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ย.....

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พื้นที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.				(นายปรีชา ปรีชาชาญ) - ๗ มี.ค. ๒๕๖๐	

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทยา สอน)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๐